

Helle Praxis?, Kanzlei? oder Bürofläche in zentraler Lage von Telfs



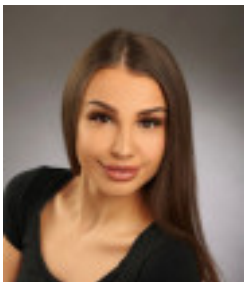
Objektnummer: 92

Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obermarktstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	195,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 89,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	2.086,56 €
Kaltmiete	2.471,66 €
Betriebskosten:	385,10 €
Heizkosten:	121,00 €
USt.:	518,53 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

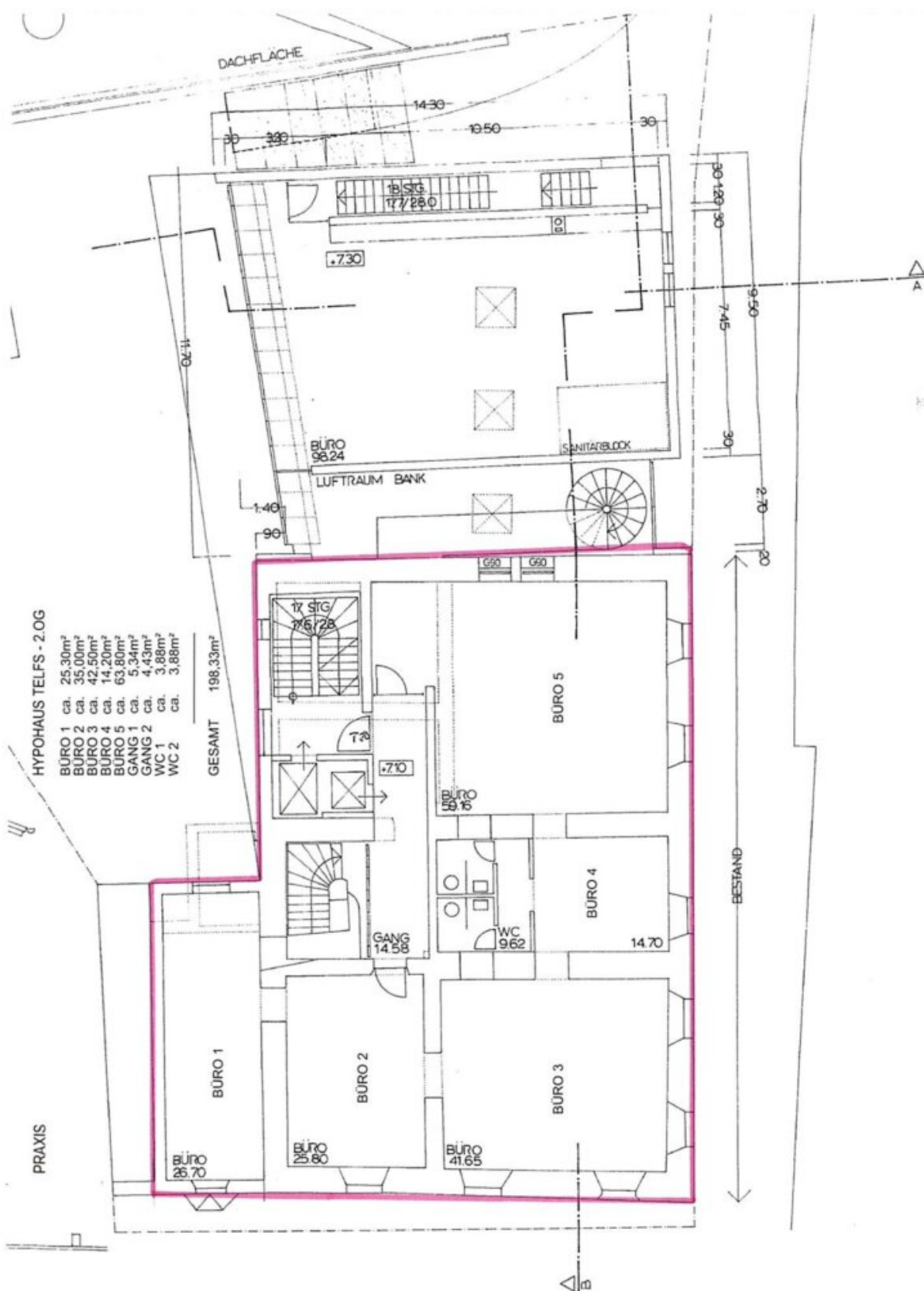
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BÜRO 1	ca. 25,30m ²
BÜRO 2	ca. 35,00m ²
BÜRO 3	ca. 42,50m ²
BÜRO 4	ca. 14,20m ²
BÜRO 5	ca. 63,90m ²
GANG 1	ca. 5,34m ²
GANG 2	ca. 4,43m ²
WC 1	ca. 3,88m ²
WC 2	ca. 3,88m ²

GESAMT	198,33m ²
--------	----------------------



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **sehr schöne, helle und vielseitig nutzbare Büro?, Praxis? oder Kanzleifläche in Telfs**. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **freundliche Atmosphäre, große Fensterflächen und eine flexible Raumaufteilung**.

Die Immobilie eignet sich ideal für **Ärzte, Therapeuten, Rechtsanwälte, Steuerberater oder andere Dienstleister**, ebenso wie für moderne Büros. Die Lage bietet eine **gute Erreichbarkeit sowie ausreichend Infrastruktur in unmittelbarer Nähe**.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung. **Barrierefrei, mit Lift und behindertengerechtem WC**.