

Großzügiger Baugrund für Ein- und Mehrfamilienhäuser in beschaulicher Lage



Objektnummer: 9801

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Kaufpreis:	179.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



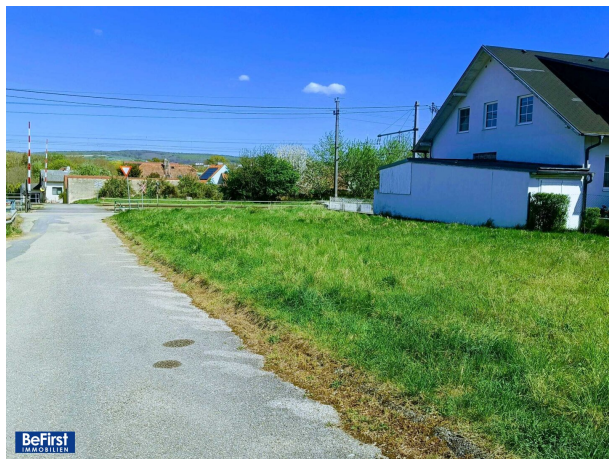
Barbara Preis

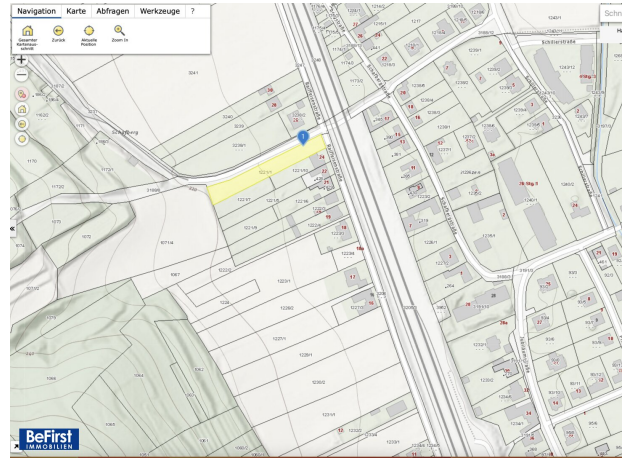
BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.685 m² bietet Jungfamilien einen perfekten Start zu ihrem Eigenheim. In herrlicher Lage einer Gartensiedlung eingebettet, verbinden sich beschauliches Wohnen inmitten der Natur gepaart mit der großzügigen Infrastruktur der Gemeinde Großweikersdorf. So sind eine optimale Verkehrsanbindung im öffentlichen Verkehr (Busverbindungen und ein Bahnhof sind bequem erreichbar, was Pendeln und Ausflüge einfach gestaltet) ebenso wie im Individualverkehr, eine vielfältige Nahversorgung (Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und garantieren kurze Wege im Alltag) und zahlreiche soziale Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten gegeben.

Verbaubare Fläche: rund 680m² in offener Bauweise, BK II (8 Meter First). Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen. Kanal, Gas, Strom und Wasser finden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen stehe ich Ihnen sehr gerne telefonisch unter [0676 920 66 40](tel:06769206640) oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap