

Waldrandlage - kleines und feines Eigenheim!



Objektnummer: 8529

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	44,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Möbliertes Tinyhouse / Mobilheim (ca. 12 x 4 Meter, ca. 45m² Wohnfläche) mit rund 400m² Eigengrund

Bauland/Dorf Widmung in Traumlage am Waldrand, fast Alleinlage/ Einzellage am Ortsrand.

Optional wäre auch Miete möglich! Die Jahresmiete beträgt 6000.- Euro/ Kaution 5000.-Euro

Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, kleines Büro/Gästezimmer, Abstellraum, Schlafzimmer. Es wird gerade ein neuer Boden gelegt, **daher folgen Innenfotos bis Ende April**

Ortsrandlage, nur ein Nachbar. Zweites Haus in rund 200 Meter Entfernung ist nur ein Wochenendhaus. Ab Herbst nur sporadische Anwesenheit.

Heizung und Warmwasser DERZEIT mit Flüssiggas- Zentralheizung.

Ortswasser, Kanal und Strom vorhanden.(Gasbefund, Strombefund vorhanden, es müsste nur ein eigener Verteiler gemacht werden, da momentan nur einer für beide Häuser vorhanden ist)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.