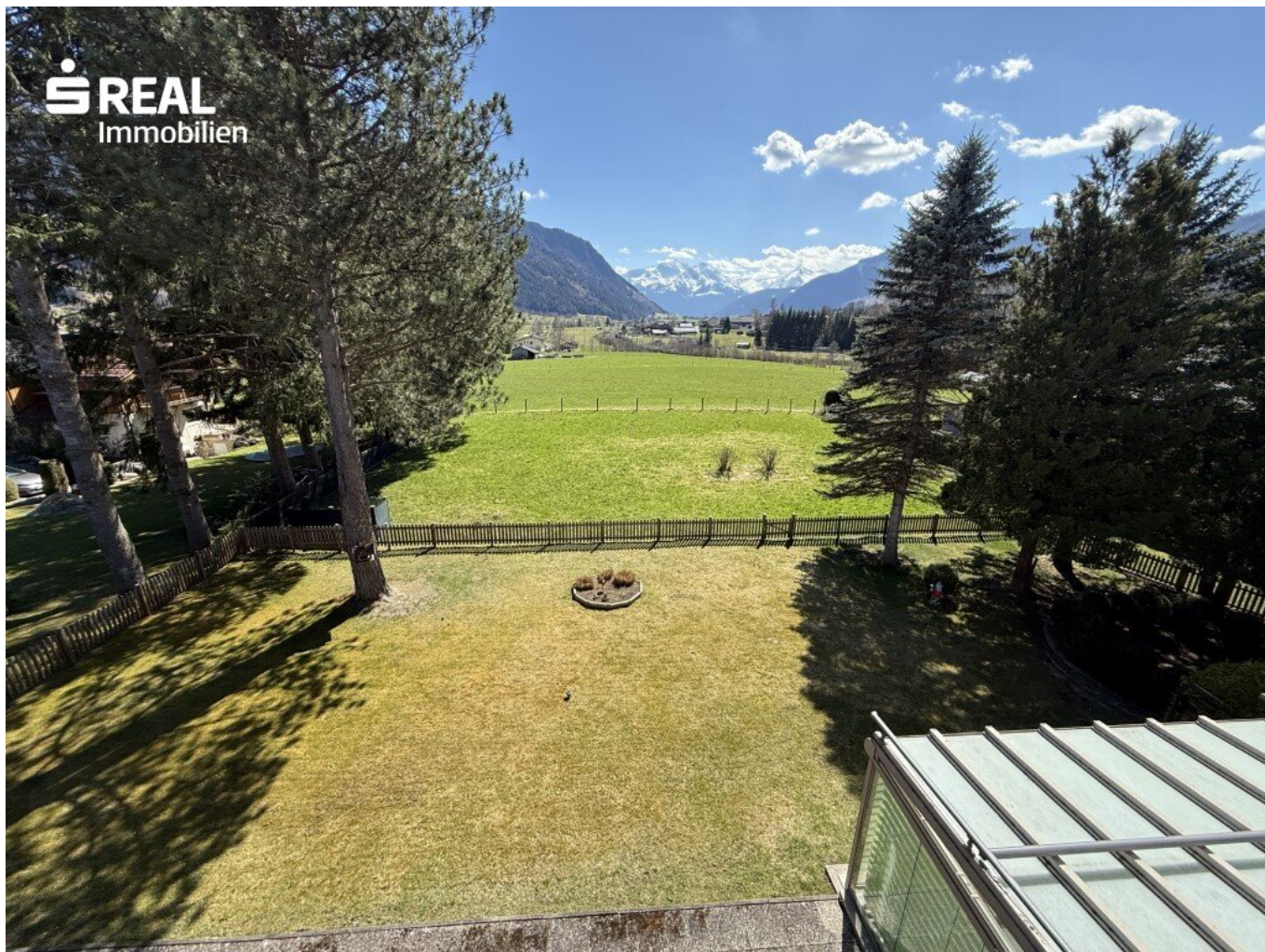


Wenn ein Grundstück mehr kann



Objektnummer: 960/74903

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1971
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,78
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

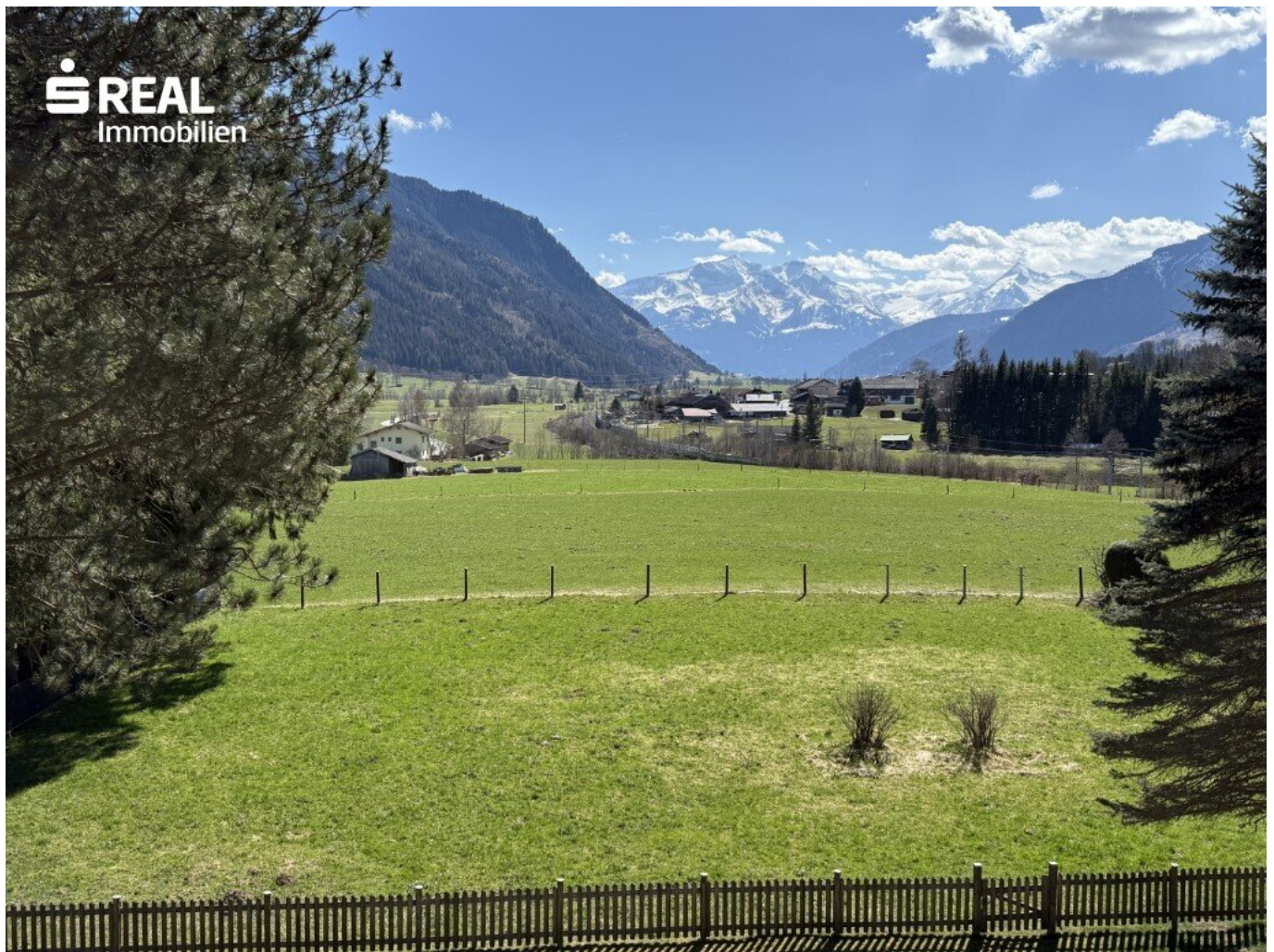


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

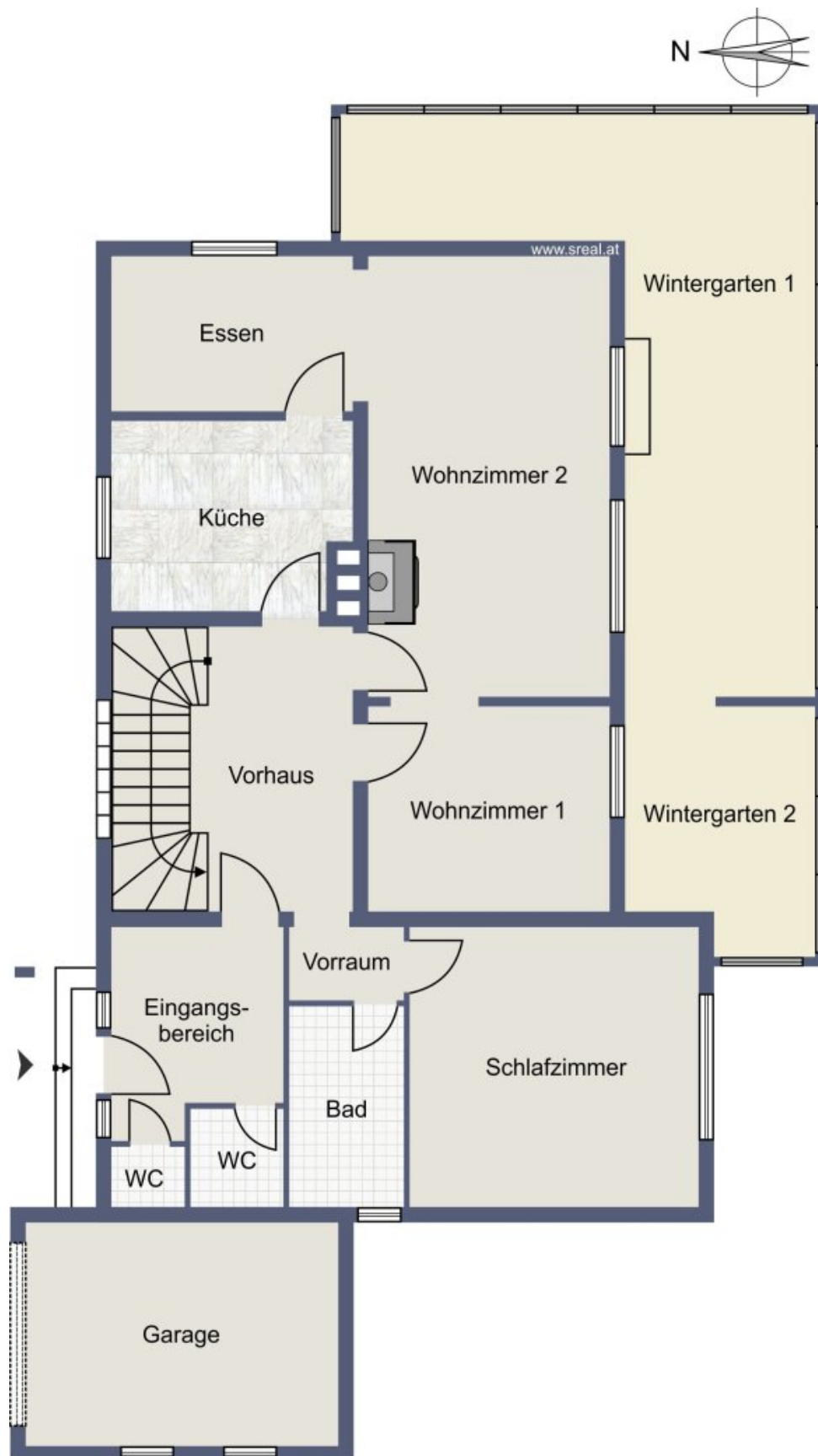
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

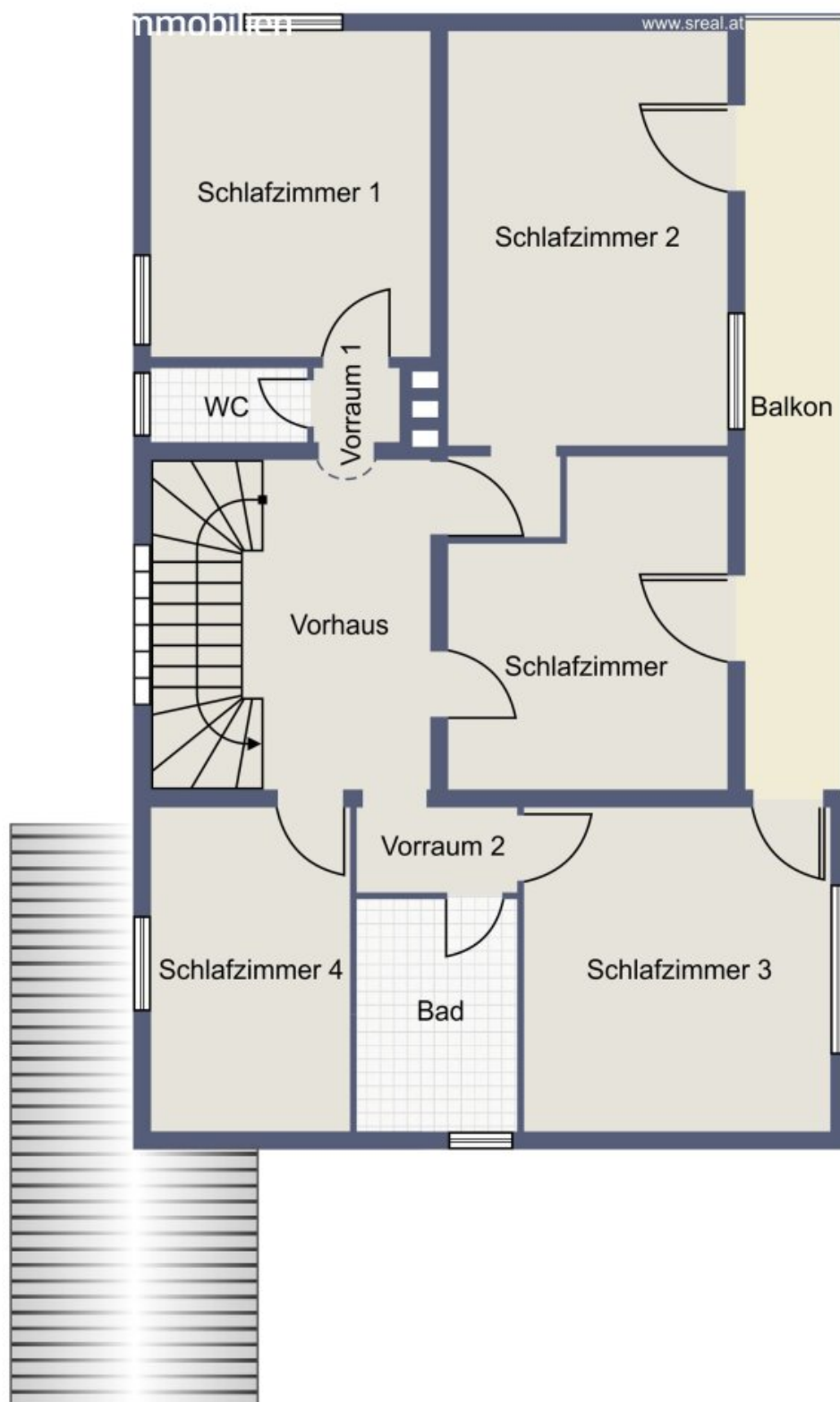
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



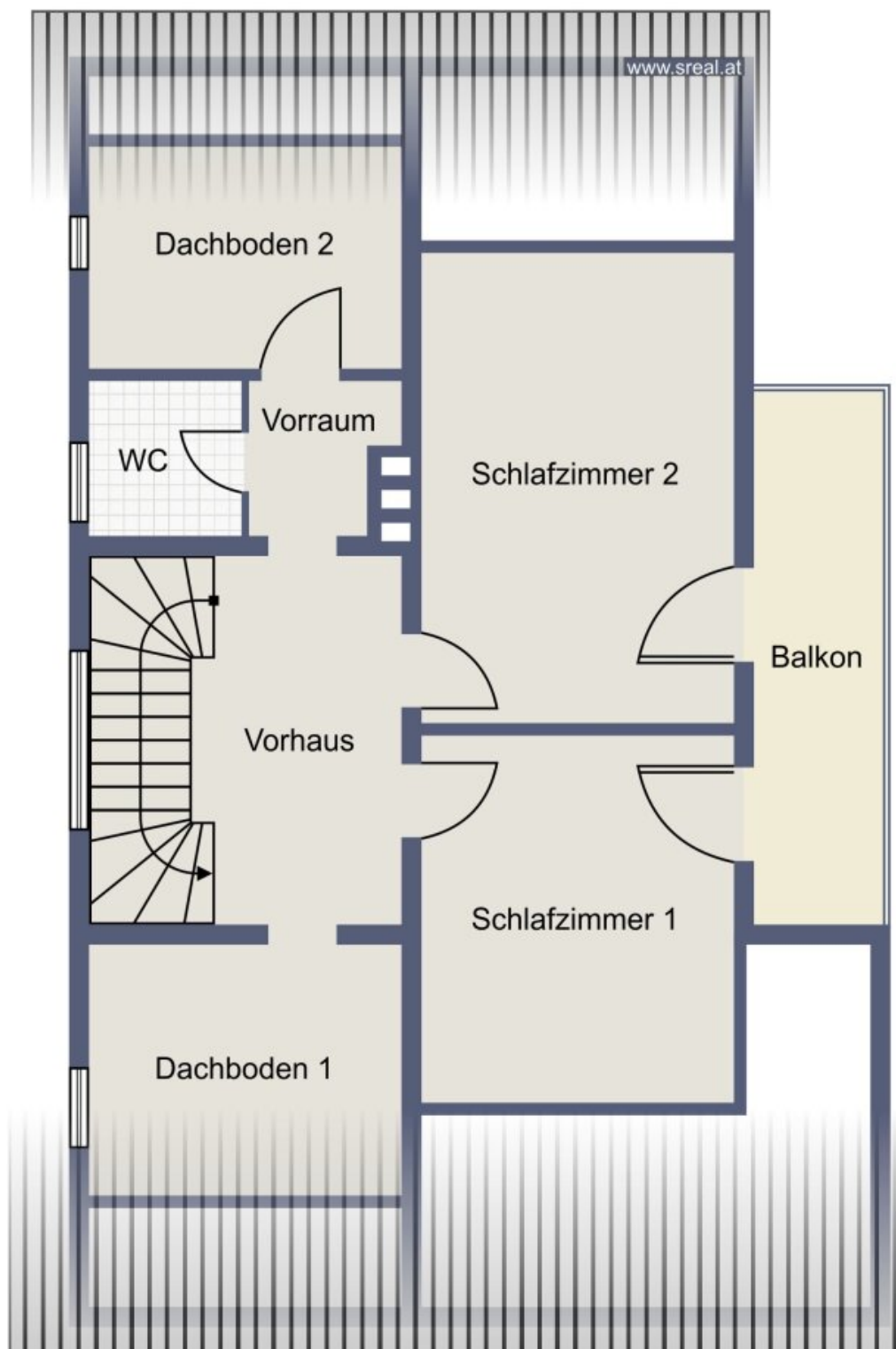
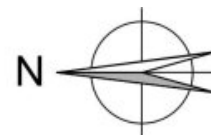




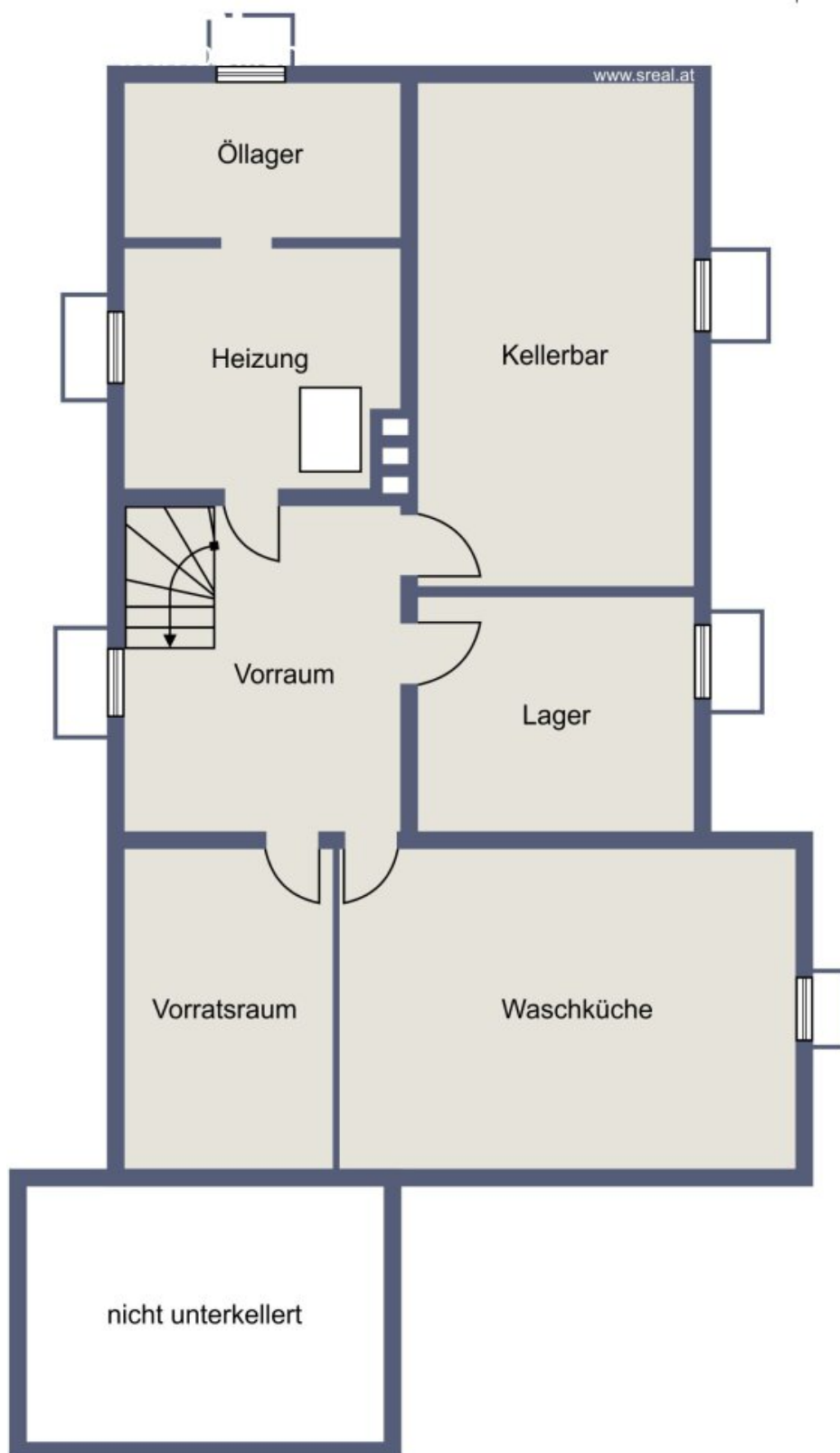
Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Hier spielt die Musik draußen: ca. 2.153 m² Grundstück klingen nach Freiheit, Sonne von früh bis spät und ein Panorama, das man sonst nur von Postkarten kennt – mit freier Sicht auf das Kitzsteinhorn.

Ein Garten, der nicht Garten ist, sondern Bühne: für Kinder, die hier ihren eigenen Fußballplatz haben, für Sommerfeste ohne Platzprobleme und für alle, die Weite spüren wollen.

Das Haus? Ein solides Massivhaus aus den 70ern mit Charakter und Substanz. Großzügig angelegt, mit vielen Räumen, einem gemütlichen Kachelofen und einem Wintergarten samt Whirlpool.

Früher als Gästepension genutzt, heute bereit für neue Ideen: Familiennest, Mehrgenerationenhaus oder Rückzugsort mit viel Platz für Leben.

Kurz gesagt:

Nicht perfekt geschniegelt – aber ehrlich, großzügig und mit einer Lage, die alles überstrahlt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.