

Komfortable 2 Zimmerwohnung nahe Landesklinikum GEFÖRDERT!



Objektnummer: 5889

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	51,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	682,40 €
Kaltmiete (netto)	400,59 €
Kaltmiete	553,09 €
Betriebskosten:	152,50 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	69,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

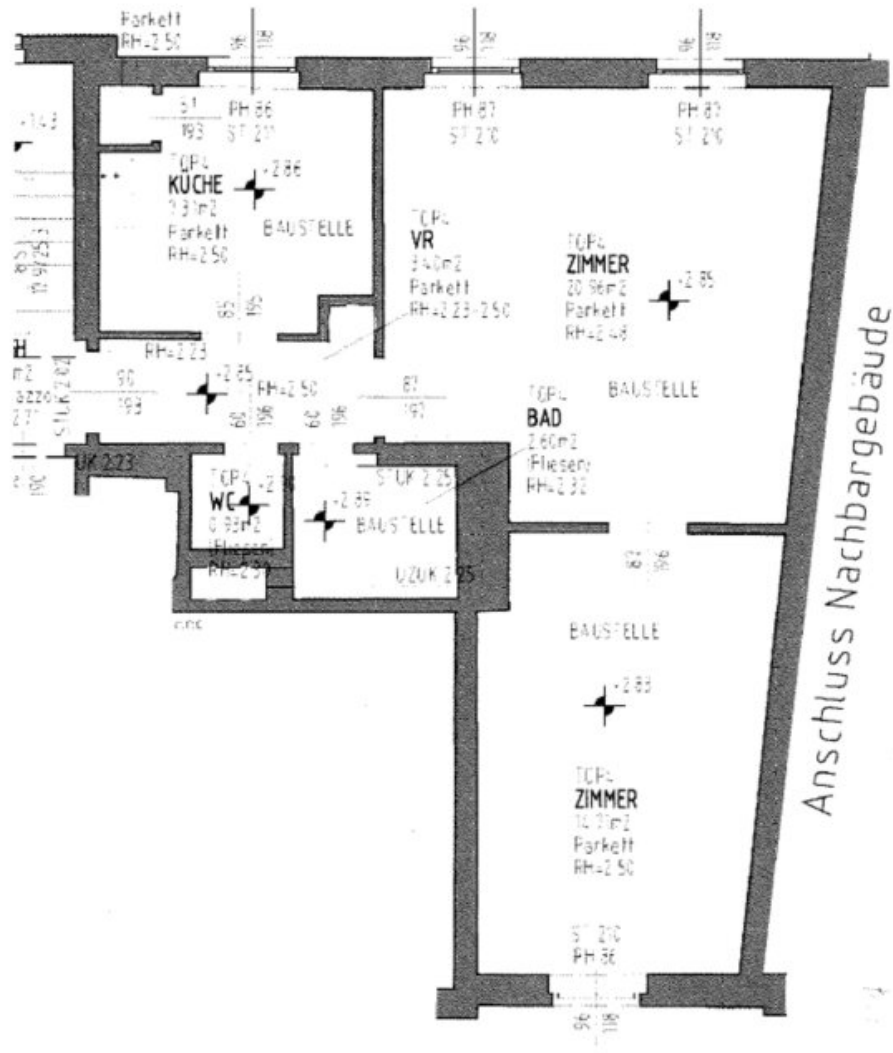


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 51,22 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 610,40 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Für die Heizkosten werden € 72,-- inkl. Ust weiterverrechnet

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1. / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: hochwertig, Laminatboden, Badezimmer und Komplettküche.

Kaution: € 3.600,--

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap