

Wohnung mit Dachterasse und Grünblick in ruhiger Gegend



Objektnummer: 11156

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	718,11 €
Kaltmiete (netto)	468,94 €
Kaltmiete	587,99 €
Betriebskosten:	119,05 €
Heizkosten:	59,43 €
USt.:	70,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

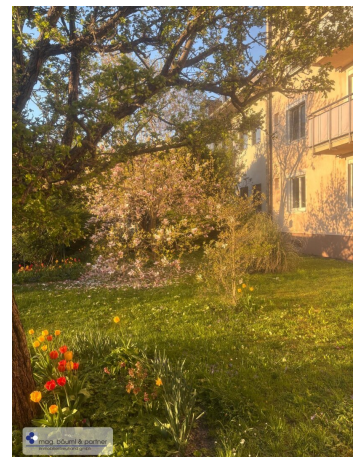
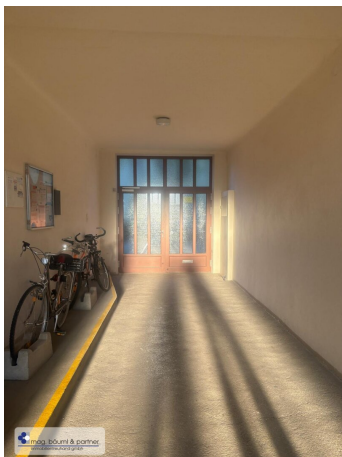
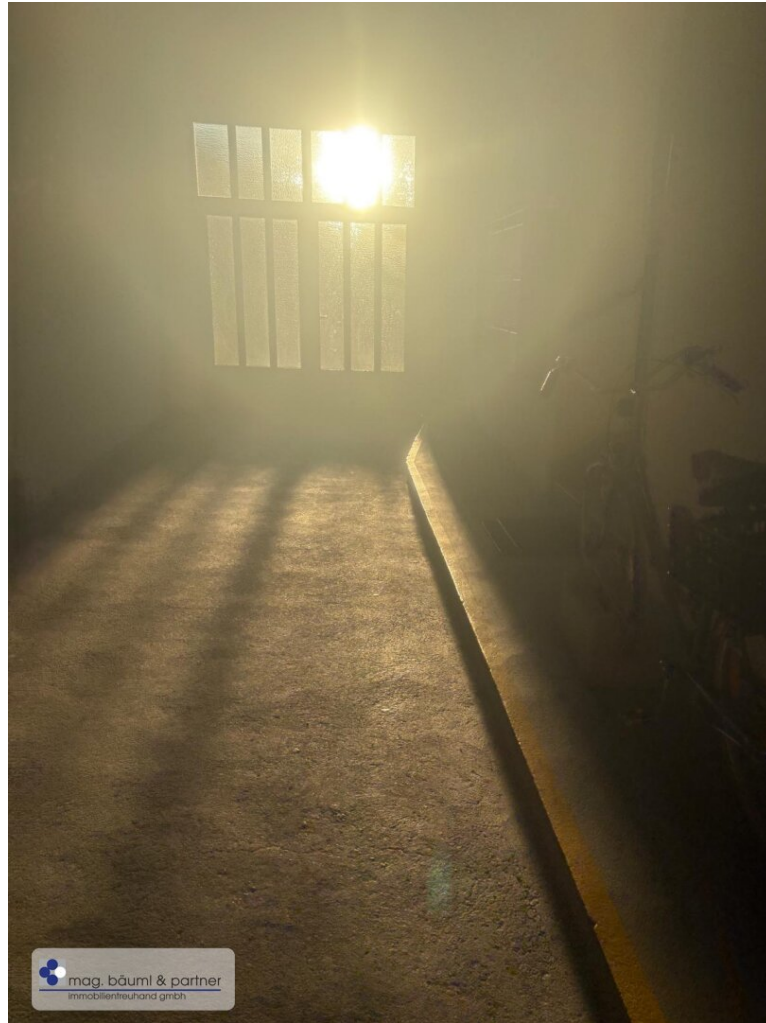
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

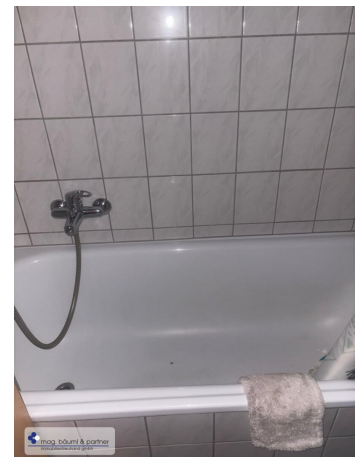


termin zur

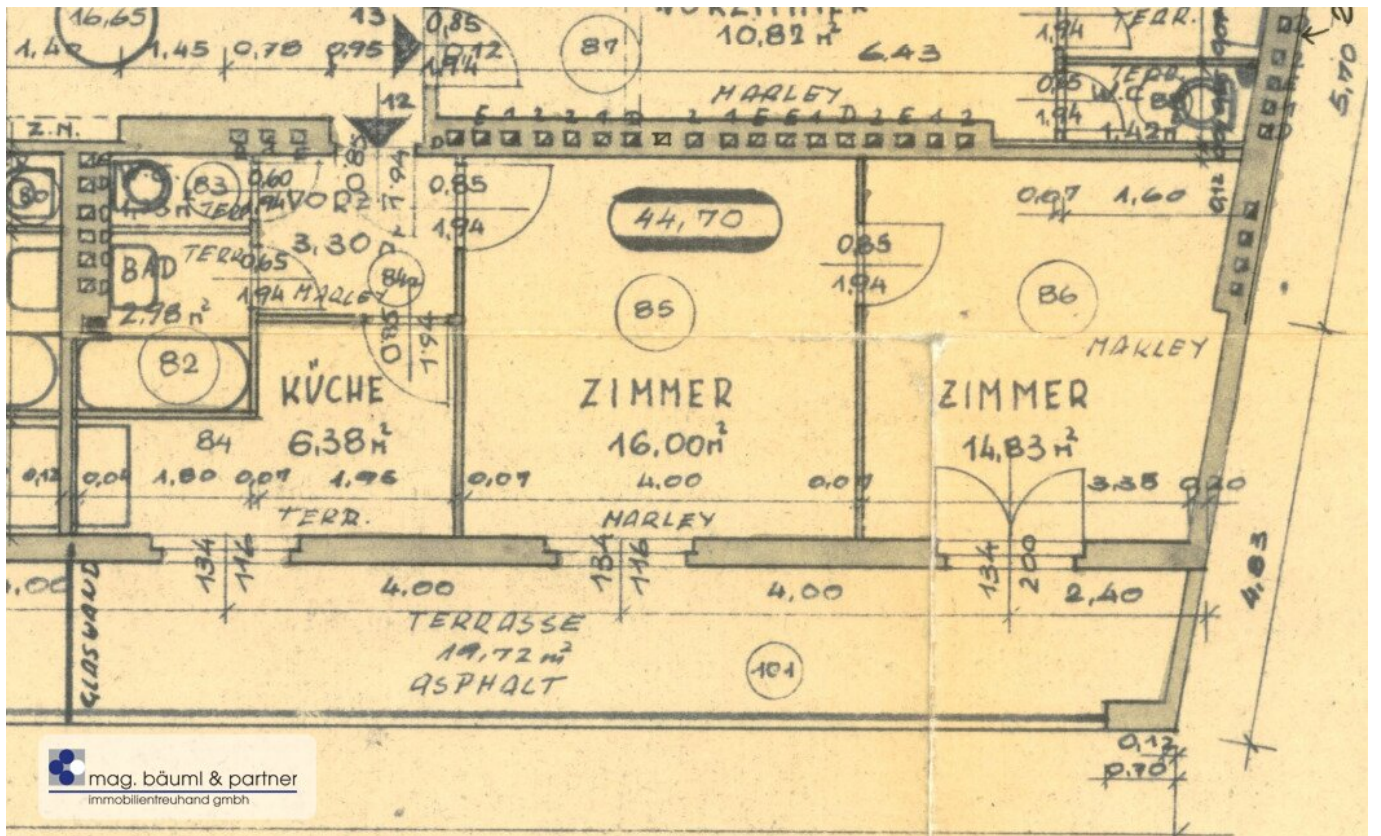












Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- Wunderschöne ruhige helle Wohnung im 3 Stock mit einer grossen Dachterasse
- Frisch ausgemalt mit moderner Elektrik
- Keine Dachschrägen
- teilmöbliert
- Küche mit allen Geräten und Fenster
- Badezimmer mit Wanne
- WC getrennt
- Waschküche mit Trockner
- Gepflegter Garten um zu lesen und zu denken.
- **Mietpreis: Euro 718,11 (inkl. BK und Heizungsakkonto)**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap