

**Neu sanierte 47m² Wohnung in Linz, Top Lage, Miete nur
656,15 € – Jetzt mieten!**



Objektnummer: 3861/60

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	47,00 m ²
Gesamtmiete	794,65 €
Kaltmiete (netto)	446,50 €
Kaltmiete	591,50 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	83,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder junge Berufstätige, die das pulsierende Stadtleben lieben und gleichzeitig Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Lage überzeugt durch eine exzellente Verkehrsanbindung: Der Bus, die Straßenbahn und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und stressfreie Mobilität in und rund um Linz. Ob zur Arbeit, zur Universität oder in der Freizeit – Sie sind immer bestens angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer Vielzahl an wichtigen Einrichtungen in direkter Umgebung. Für Ihre Gesundheit stehen Arztpraxen und Apotheken zur Verfügung, um im Bedarfsfall schnell Hilfe zu gewährleisten.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Supermärkte, eine Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen Einkaufen und Erledigungen zum Kinderspiel. Sie können Ihre Freizeit entspannt genießen, ohne weite Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Nutzen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Gegenden von Linz zu leben, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m

Schule <225m

Universität <325m

Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <300m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap