

**TOP LAGE Helle Wohnung mit Loggia & Aufzug – Nähe
Fischapark Shopping Center**



Objektnummer: 2146/51

Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelacic

Mario Jelacic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung bietet ca. **66 m² Wohnfläche** sowie eine ca. **9 m² große Loggia** mit schönem Weitblick. Die Immobilie verfügt über **3 Zimmer**, eine **separate Küche** sowie ein **separates WC mit Waschbecken**. Ein zusätzlicher **Abstellraum** sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Highlights:.

- **3 Zimmer** mit funktionaler Aufteilung
- **Separate Küche**
- **Separates WC**
- **Sofort beziehbar**
- **Lift im Haus**
- **Außenjalousien**
- **Loggia mit Weitblick**

Betriebskosten:

Ab Juni.2028 reduzieren sich die Betriebskosten um ca. 109,88 €, da ein bestehendes Darlehen vollständig abbezahlt wird. Die monatlichen Kosten betragen dann ca. 299,80 €.

Weitere Informationen folgen

VIDEO ROOM TOUR auf Anfrage erhältlich !

Weitere Informationen finden Sie im Exposé. Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform oder einen Anruf unter folgender Telefonnummer: **0660 141 75 13**

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap