

**Moderne 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Stadtblick in 8020
Graz**



Objektnummer: 1958/145

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Huber-Gasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Gesamtfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	824,00 €
Kaltemiete (netto)	588,00 €
Kaltemiete	749,09 €
Betriebskosten:	161,09 €
USt.:	74,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

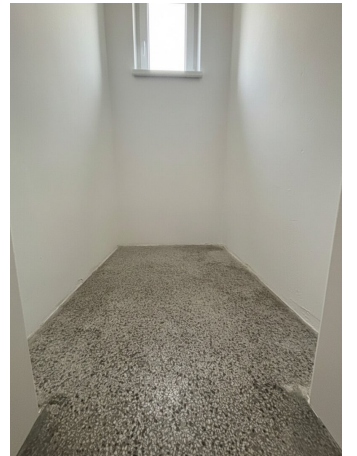
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <200m

Klinik <400m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <225m

Universität <1.175m

Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <550m

Post <625m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <600m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <725m

Flughafen <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap