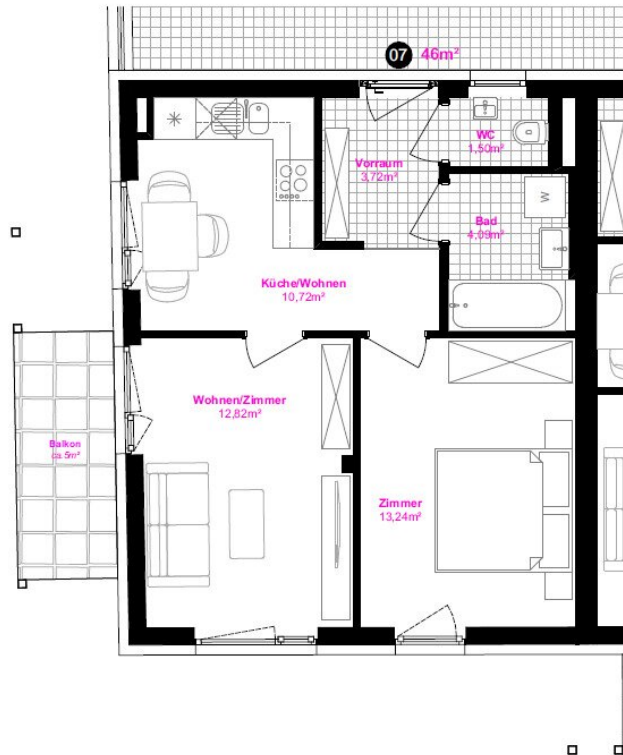


## 3-Zi-Wohnung mit Balkon in Graz, 46m<sup>2</sup> , modern und sonnig!



A-8020 Graz

wohnungsEXPOSÉ

Top07

Objektnummer: 1958/138

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,06 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	675,67 €
Kaltmiete (netto)	389,24 €
Kaltmiete	561,86 €
Betriebskosten:	145,46 €
Heizkosten:	48,02 €
USt.:	65,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

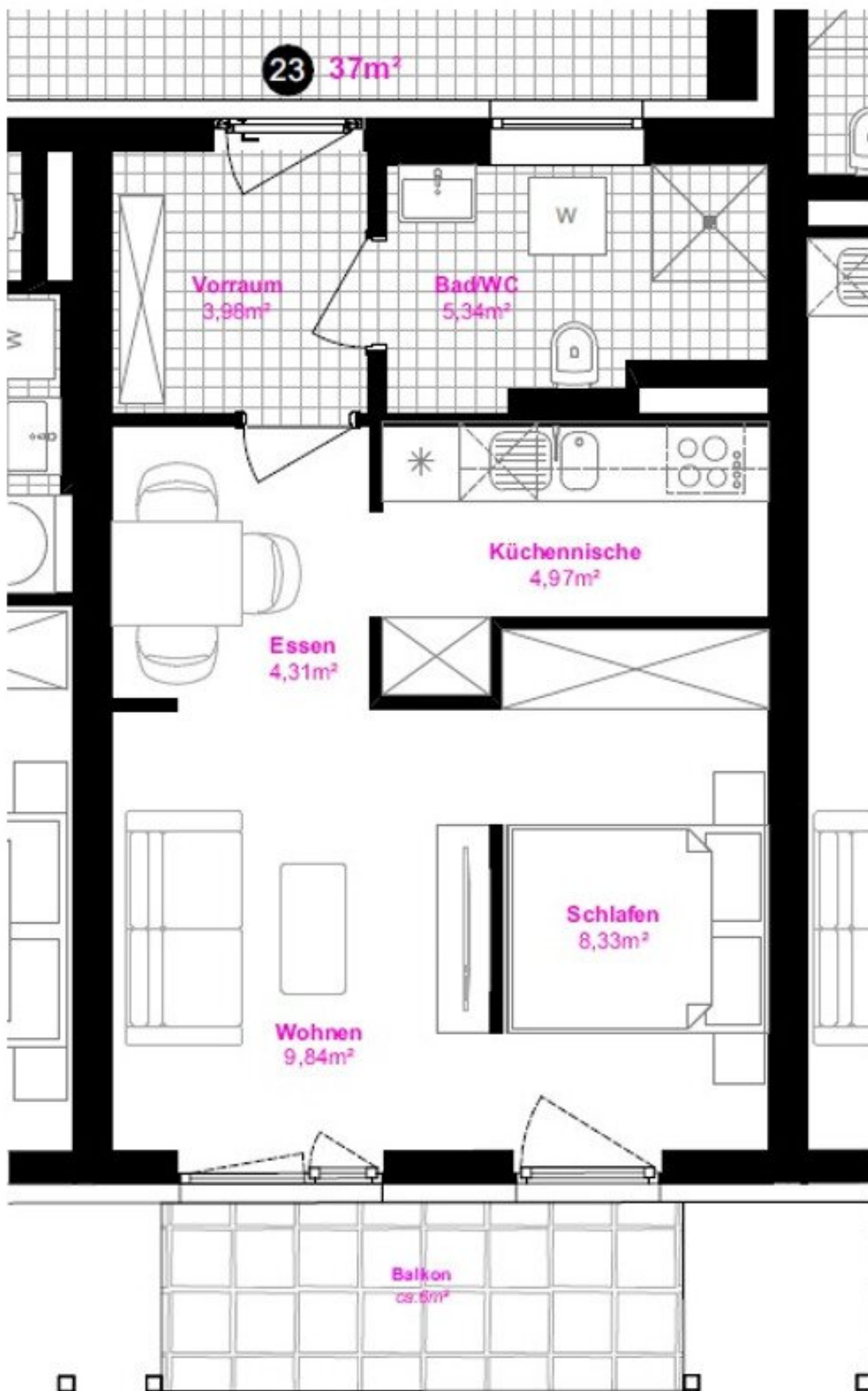
## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <925m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.650m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <275m

Universität <1.450m

Höhere Schule <1.225m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.300m

#### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <525m

Polizei <900m

#### Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <675m

Autobahnanschluss <4.775m

Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap