

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe Citypark



Objektnummer: 1958/154

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Sonstige Kosten:	344,00 €
Provisionsangabe:	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

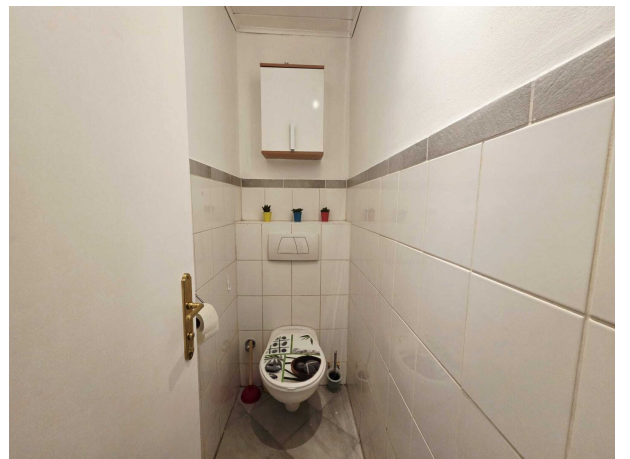
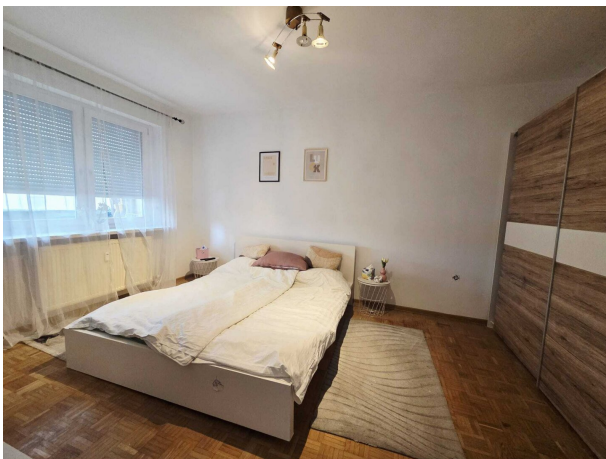
Aida Ahmetovic

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

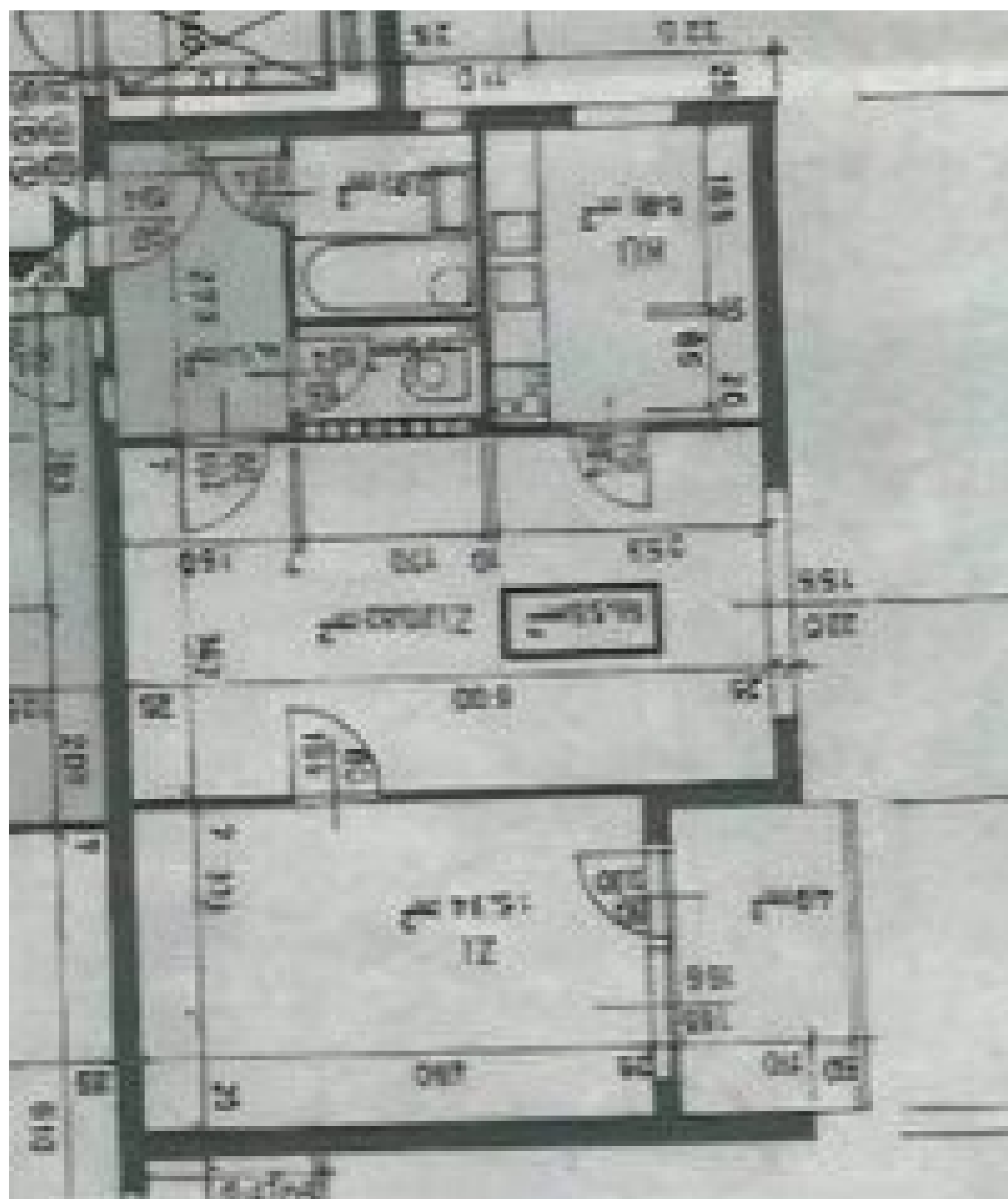
T +43 316 82 88 83
H +43 660 432 3200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 53 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein helles, einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz.

Lagebeschreibung:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen (Nahe Överseepark) und Freizeitmöglichkeiten, die sowohl Erholung als auch sportliche Aktivitäten ermöglichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap