

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Loggia im Erdgeschoss



Objektnummer: 1937/7646059
Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 45a/03
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	61,26 m ²
Keller:	4,03 m ²
Gesamtmiete	887,40 €
Kaltmiete (netto)	604,93 €
Kaltmiete	806,73 €
Betriebskosten:	201,80 €
USt.:	80,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

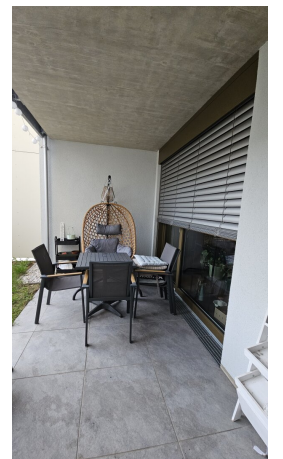
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <225m
Klinik <950m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <425m
Universität <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <175m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <950m
Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap