

**TOPLAGE - geräumige 3 Zimmerwohnung mit LOGGIA am
Stockhof**



Objektnummer: 1937/7646086

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockhofstraße 19/ Top 102
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	99,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	19,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.236,45 €
Kaltmiete (netto)	856,83 €
Kaltmiete	1.124,05 €
Betriebskosten:	267,22 €
USt.:	112,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

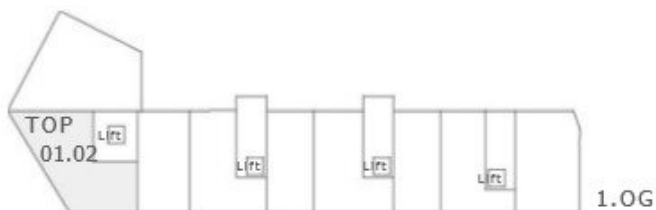




0 1 2 3 4 5 m schematische Darstellung

TOP 01.02

Fläche: 90.42m²
Loggia: 8.64m²
Floorlevel: +4.40m



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz, Oberösterreich! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ein perfektes Lebensumfeld für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und urbanes Leben schätzen.

Die Wohnung besticht durch eine helle und offene Wohnküche, die viel Raum für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende bietet. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt – ideal für Ihren Morgenkaffee oder einen lauen Sommerabend.

Die drei Zimmer sind flexibel nutzbar – ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer, hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Stimmung in allen Räumen.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens mit ganz Linz und darüber hinaus verbunden. So erreichen Sie Ihr Ziel schnell und bequem, egal ob Arbeit, Universität oder Freizeitaktivitäten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und starten Sie in ein neues Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <225m

Klinik <450m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <200m
Universität <975m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <150m
Post <500m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.725m
Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap