

Attraktives Baugrundstück im Herzen von Ternitz



Objektnummer: 1833/96

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Kaufpreis:	123.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarza am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 605 m² großes Baugrundstück in attraktiver Lage von Ternitz. Die Widmung als Bauland – Kerngebiet eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder auch eines kleineren Wohnprojekts (je nach Bebauungsbestimmungen).

Das Grundstück überzeugt durch seine gut nutzbare Größe sowie durch die hervorragende Einbindung in eine gewachsene Wohnstruktur. Die Lage bietet eine praktische Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und guter Infrastruktur

Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: ca. 605 m²
- Widmung: Bauland – Kerngebiet
- Bebauung: gemäß örtlichem Bebauungsplan
- Erschließungskosten: € 15.065 (nicht bezahlt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap