

Sie werden überrascht sein, was Wohnerlebnis hier ist!



Objektnummer: 5653

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	685,19 €
Kaltmiete (netto)	416,02 €
Kaltmiete	621,08 €
Betriebskosten:	205,06 €
USt.:	64,11 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

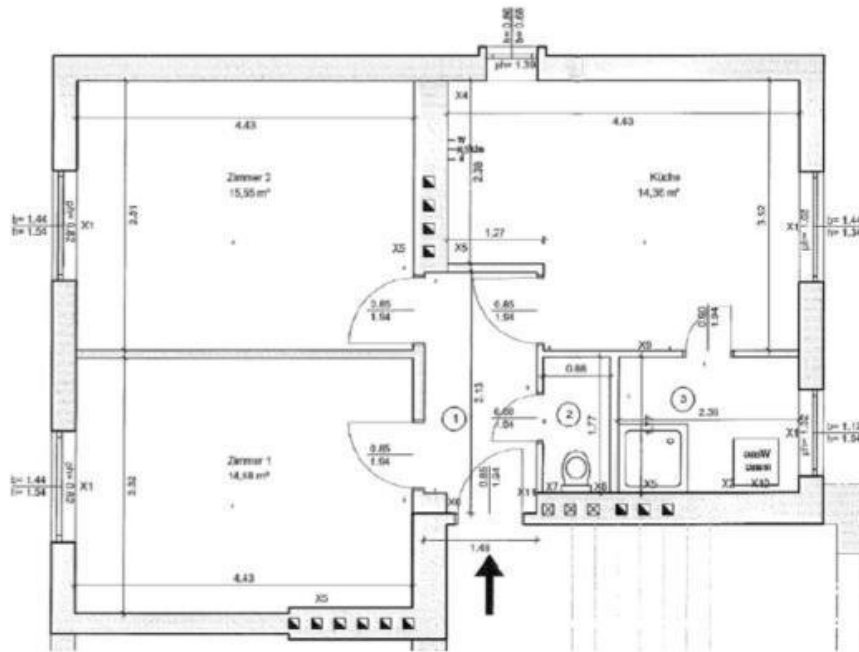


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 54,78 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 585,19 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2. Stock / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche.

Kaution: € 4.100,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap