

4-Sterne-Hotel am Millstätter See zu verkaufen – Seeblick & Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 7137/3692

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	2.700,00 m ²
Zimmer:	41
Bäder:	41
WC:	43
Balkone:	23
Terrassen:	2
Garten:	2.541,00 m ²
Keller:	210,00 m ²
Kaufpreis:	3.990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Etabliertes 4-Sterne-Hotel in Millstatt am See mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht ein etabliertes **4-Sterne-Hotel in ruhiger und zentraler Lage in Millstatt am Millstätter See**, nur wenige Gehminuten vom See entfernt.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre solide Substanzerhaltung, den laufenden Betrieb sowie attraktive Möglichkeiten zur zukünftigen Weiterentwicklung.

Eckdaten

- 41 Zimmer
- rund 90 Betten
- teilweise Seeblick
- 28 Zimmer mit Balkon
- Restaurant & Bar
- Wintergarten
- Wellnessbereich mit Sauna
- Außenpool mit Terrasse
- Lift vorhanden
- PKW- und Busstellplätze

Nutzungsmöglichkeiten

- Weiterführung als Hotelbetrieb
- Serviced Apartments
- Ferienwohnungen
- Tourismus- oder Wohnprojekt

Lage

Millstatt zählt zu den gefragtesten Tourismusstandorten Kärntens und bietet ganzjährig hohe Attraktivität durch:

- See und Natur
- Wandern und Golf
- nahegelegene Skigebiete

Hinweis

Diskrete Vermarktung.

Weiterführende Unterlagen werden ausschließlich an qualifizierte Interessenten übermittelt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap