

Single-Apartment, Elsbethen - Nähe Red Bull HQ



Objektnummer: 7230/662
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	618,18 €
Kaltmiete	618,18 €
USt.:	61,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Wir vermieten ab sofort eine **gepflegte Garconniere im Süden Salzburgs – in Elsbethen**, unweit der Stadt Salzburg in sehr ruhiger, sonniger Lage in der Nähe des Gemeindezentrums bzw. des Schloss Goldenstein und Red Bull HQ, in der Schloßstraße.

Die Wohnung mit einer **Fläche von ca. 30 m²** befindet sich im Souterrain (Untergeschoss - ohne Lift). Die Wohnung befindet sich in einem **ordentlichen und gepflegten Zustand**. Der Sanitärbereich besteht aus einem WC sowie einer Dusche. Der offene Wohnraum ist mit einer **Küchenzeile** (inkl. Geschirrspüler, etc) ausgestattet. Die Wohnung ist mit einem eleganten Laminatboden bzw. der Sanitärbereich mit hellen Fliesen ausgestattet.

Raumaufteilung: Wohn/Schlafraum mit Küchenzeile, Bad (mit Dusche) /WC, Parkplatz vor dem Haus

Vor dem Haus ist ein **PKW-Stellplatz** für die Wohnung vorhanden bzw. weitere Parkplätze für Besucher vorhanden.

Auch eine sehr gepflegte Waschküche ist im Untergeschoss des Hauses für die Bewohner vorhanden, die ohne zusätzliche Kosten benützt werden kann.

Die Beheizung sowie die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung**. (Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung).

Die mtl. Mietkosten betragen **€ 680,-** inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie auch Strom = „**all inklusive**“.

Die Wohnung wird Auftrags des Vermieters lediglich an eine Einzelperson / Singlehaushalt (berufstätig oder studierend - entsprechender Nachweis erforderlich) vergeben, Nichtraucher (in der Wohnung), keine Haustierhaltung gewünscht.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.