

Sonniges Grundstück mit Gartenhütte in zentraler Lage von St. Oswald bei Freistadt



Objektnummer: 7056/180

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4271 Sankt Oswald bei Freistadt
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

Ingenieurbüro Grün
Aurikelstraße 45
4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.













Objektbeschreibung

Dieses liebevoll angelegte Grundstück mit einer Fläche von **ca. 517 m²** bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für alle, die einen gepflegten Rückzugsort mit Blick ins Grüne suchen. Der Garten präsentiert sich in einem sehr ansprechenden Zustand und ist mit **schöner Gartenhütte, Terrasse, Hochbeeten, Blumenbeeten, Bäumen und vielfältiger Bepflanzung** ausgestattet. Damit eignet sich die Liegenschaft ideal als **Freizeitgrundstück, Gartengrundstück oder privater Erholungsplatz**.

Besonders hervorzuheben ist die **Widmung M – gemischtes Baugebiet**. Damit besteht grundsätzlich die Möglichkeit einer Bebauung. Allerdings sind im Zusammenhang mit einer allfälligen Bebauung noch wichtige Rahmenbedingungen zu beachten: Die **Ableitung des Kanals** müsste über ein Grundstück des „Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde St. Oswald“ erfolgen, und die **Zufahrt vom öffentlichen Gut** weist derzeit lediglich eine Breite von rund **2 Metern** auf, was für eine offizielle Hauszufahrt zu schmal ist. Aus diesen Gründen wurde das Grundstück bislang als **Freizeit- bzw. Gartengrundstück** genutzt.

Für Käufer mit Weitblick eröffnet sich hier jedoch eine interessante Perspektive: **Sollte eine entsprechende Einigung erzielt werden, erscheint auch eine Bebauung mit einem Wohnhaus denkbar**. Gerade dann wäre die Lage besonders reizvoll, da sich das Grundstück **mitten im Ort und zugleich angenehm ruhig** befindet.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein **gepflegtes Grundstück mit Charme, hoher Aufenthaltsqualität und möglichem Entwicklungspotenzial** suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <7.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap