

AIGEN NÄHE IGNAZ-RIEDER-KAI: Reiheneckhaus mit Terrasse, Garten und Garage



Objektnummer: 6738/150

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1965
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4,50
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	394,00 €

Ihr Ansprechpartner



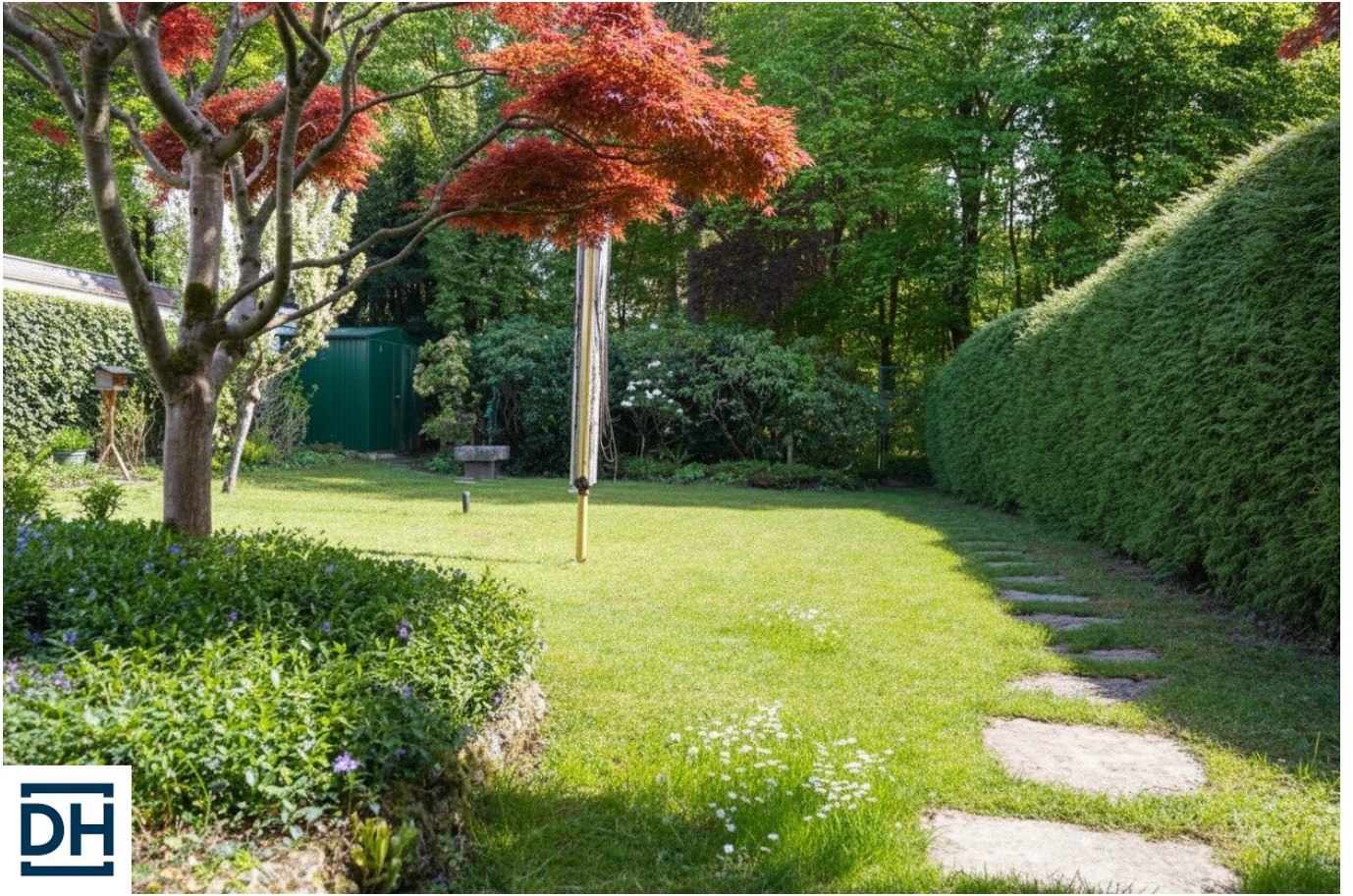
Alfred Hofer

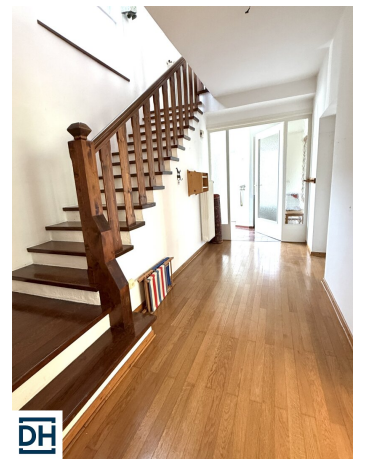
D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





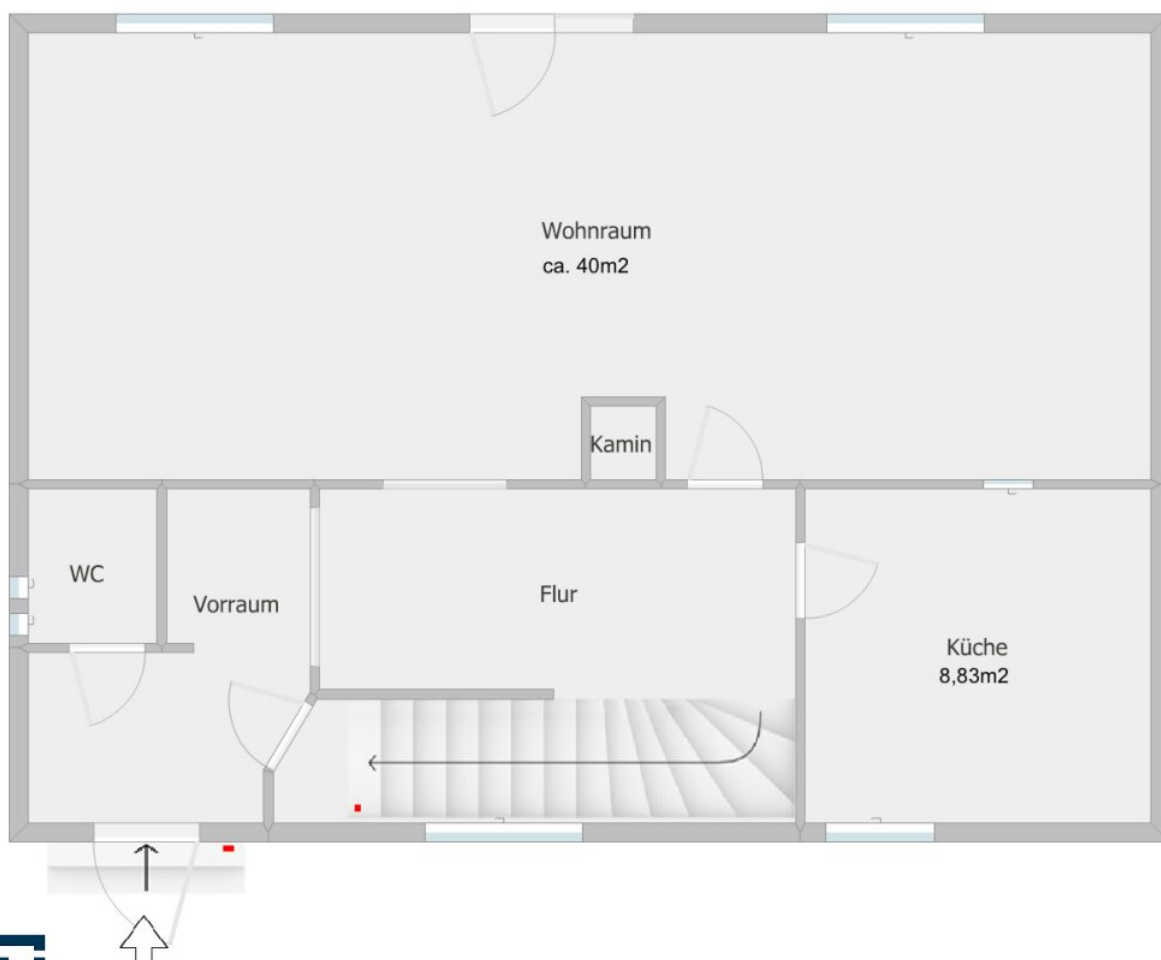




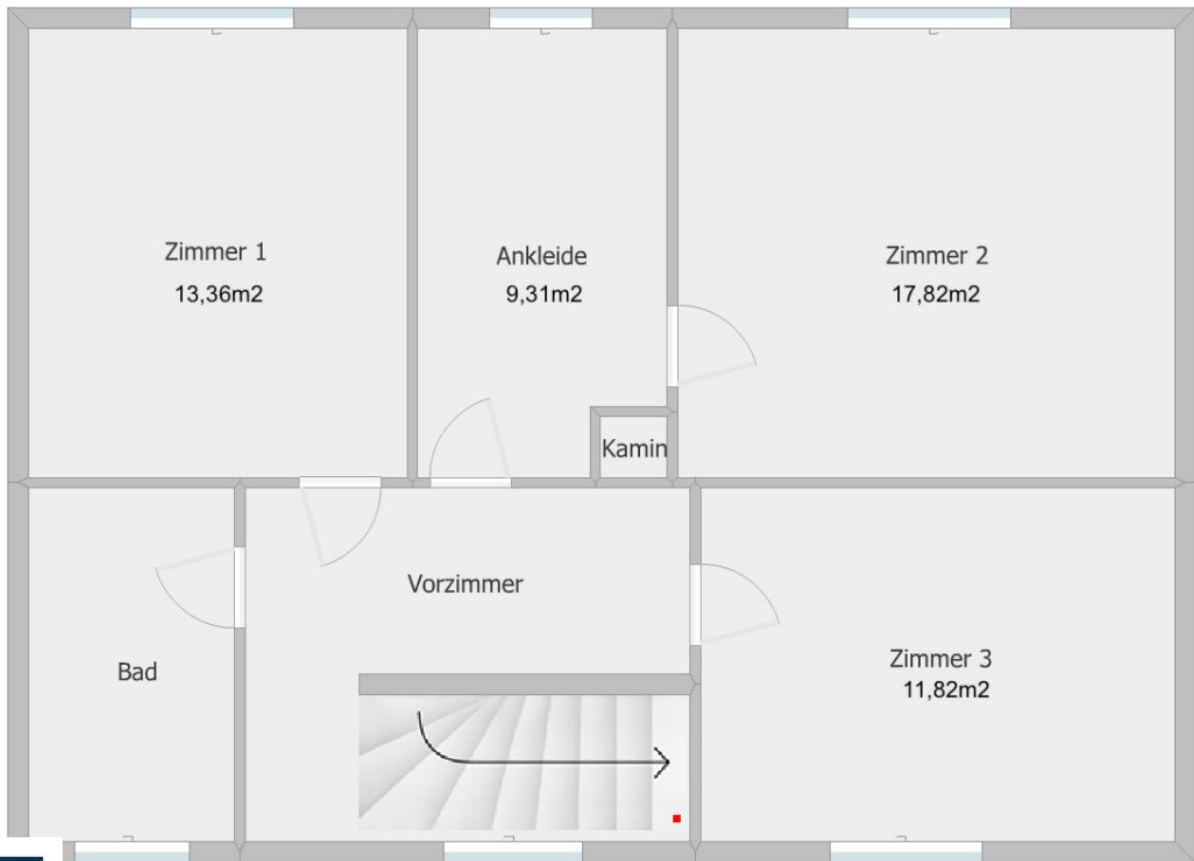




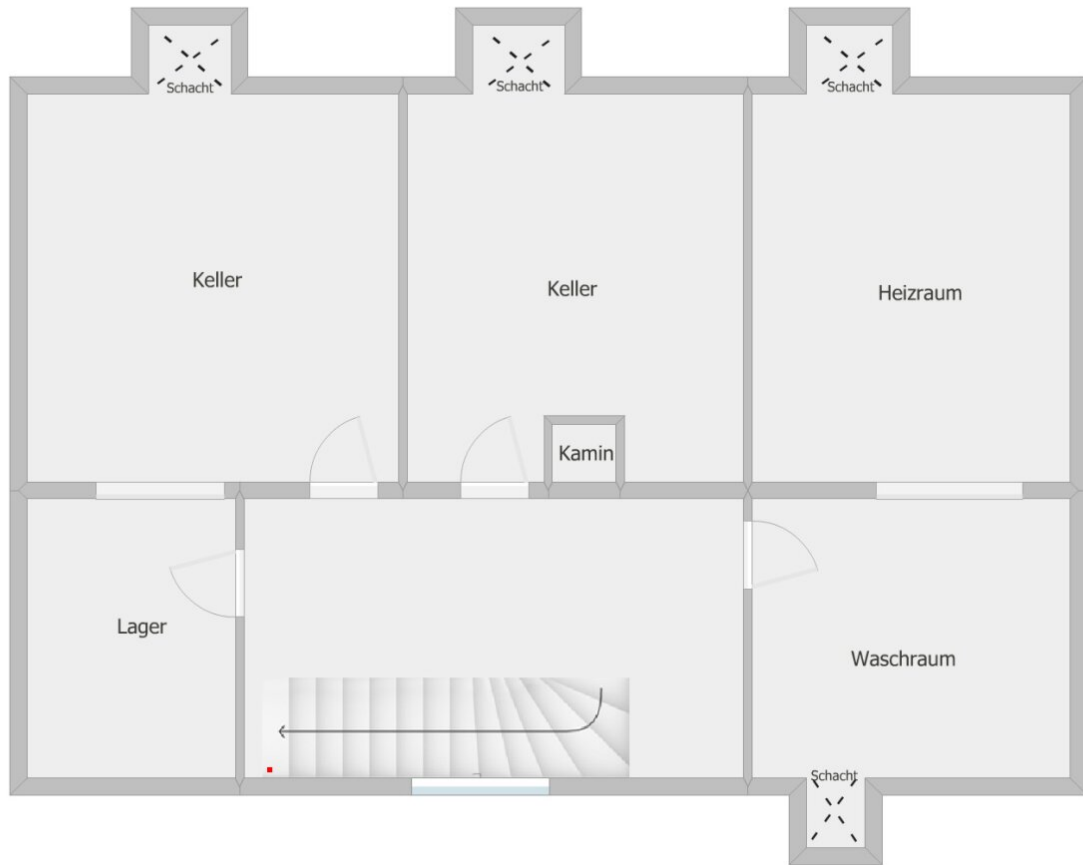
Erdgeschoß



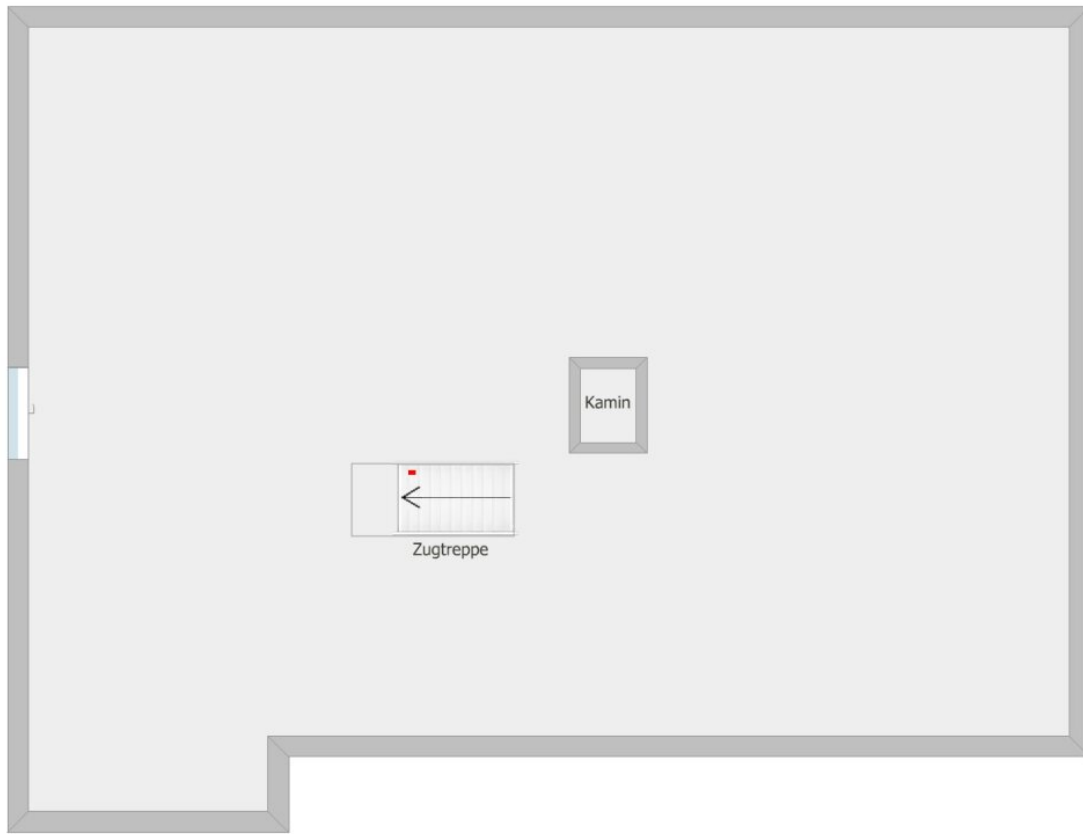
Obergeschoß



Kellergeschoß



Rohdachboden



Objektbeschreibung

Dieses **idyllisch am Waldrand** gelegene Reiheneckhaus befindet sich in ruhiger Lage im Salzburger **Stadtteil Aigen**, unweit der Salzach und dem **Ignaz-Rieder-Kai**. Das im Jahr 1965 errichtete Haus wurde laufend instand gehalten und präsentiert sich in gepflegtem Zustand.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst einen Keller, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss sowie einen Dachboden. Eine Einzelgarage, die sich direkt neben dem Haus befindet, ist ebenfalls Teil des Angebots.

Besonders hervorzuheben sind der großzügige rund 40 m² große Wohnbereich mit Kachelofen und die südseitig ausgerichtete Terrasse, sowie der angrenzende Garten mit Gaisbergblick, der zum Entspannen im Grünen einladet und das Gesamtangebot ideal abrundet.

Weitere Details sowie Informationen zur genauen Lage erhalten Sie gerne auf Anfrage im Exposé.

Auftragsart: Alleinvermittlungsauftrag D&H GmbH

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap