

**Betriebsliegenschaft in Parndorf, neuwertig, flexibel
nutzbar!**



Objektnummer: 6717/97

Eine Immobilie von Industriemakler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	722,80 m²
Gesamtfläche:	722,80 m²
Lagerfläche:	454,00 m²
Bürofläche:	190,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	3
Stellplätze:	9
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.199,78 €
Infos zu Preis:	

die angegebenen Preise verstehen sich jeweils zuzüglich USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Richter

Industriemakler
Wohllebengasse 10
1040 Wien

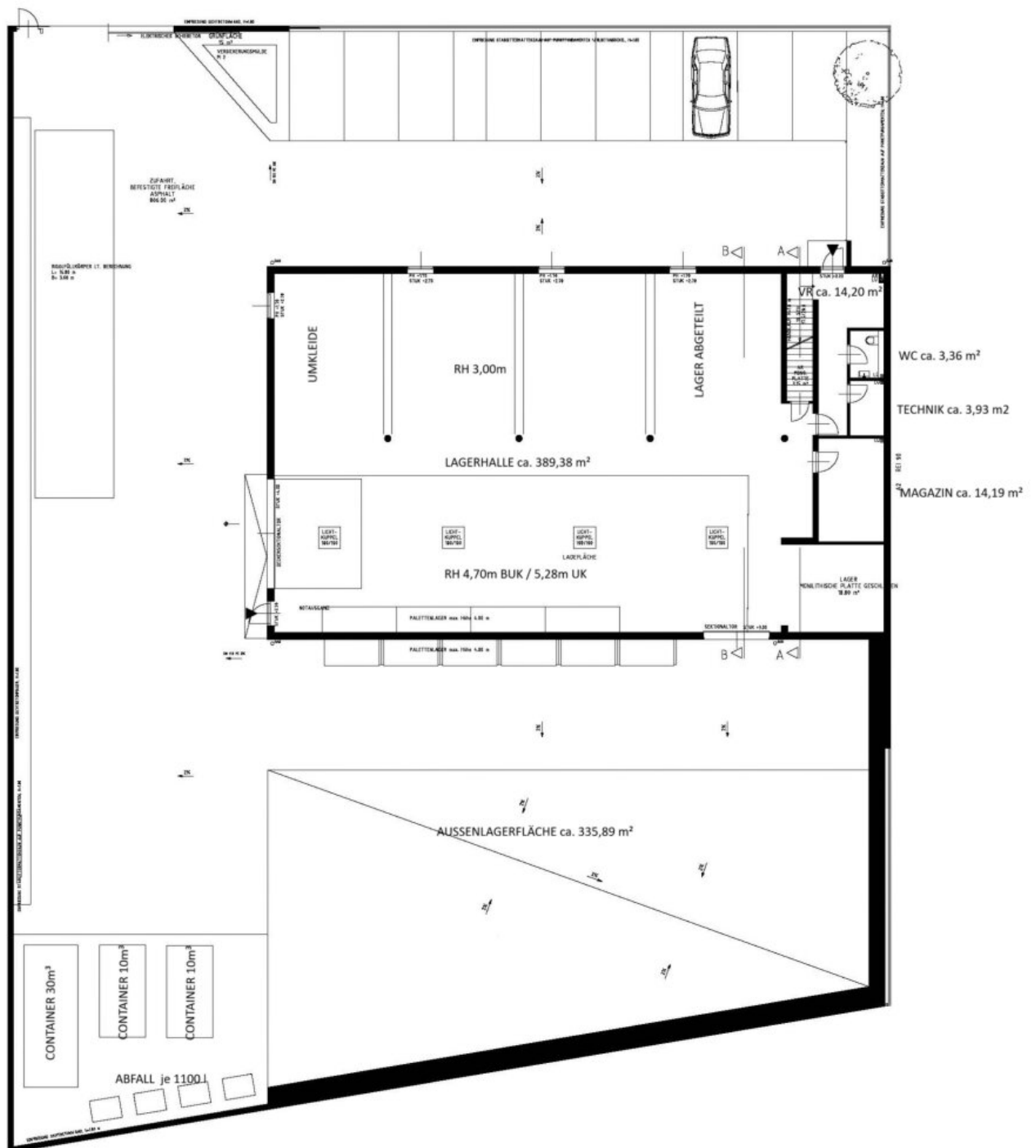
T +43 664 390 83 87

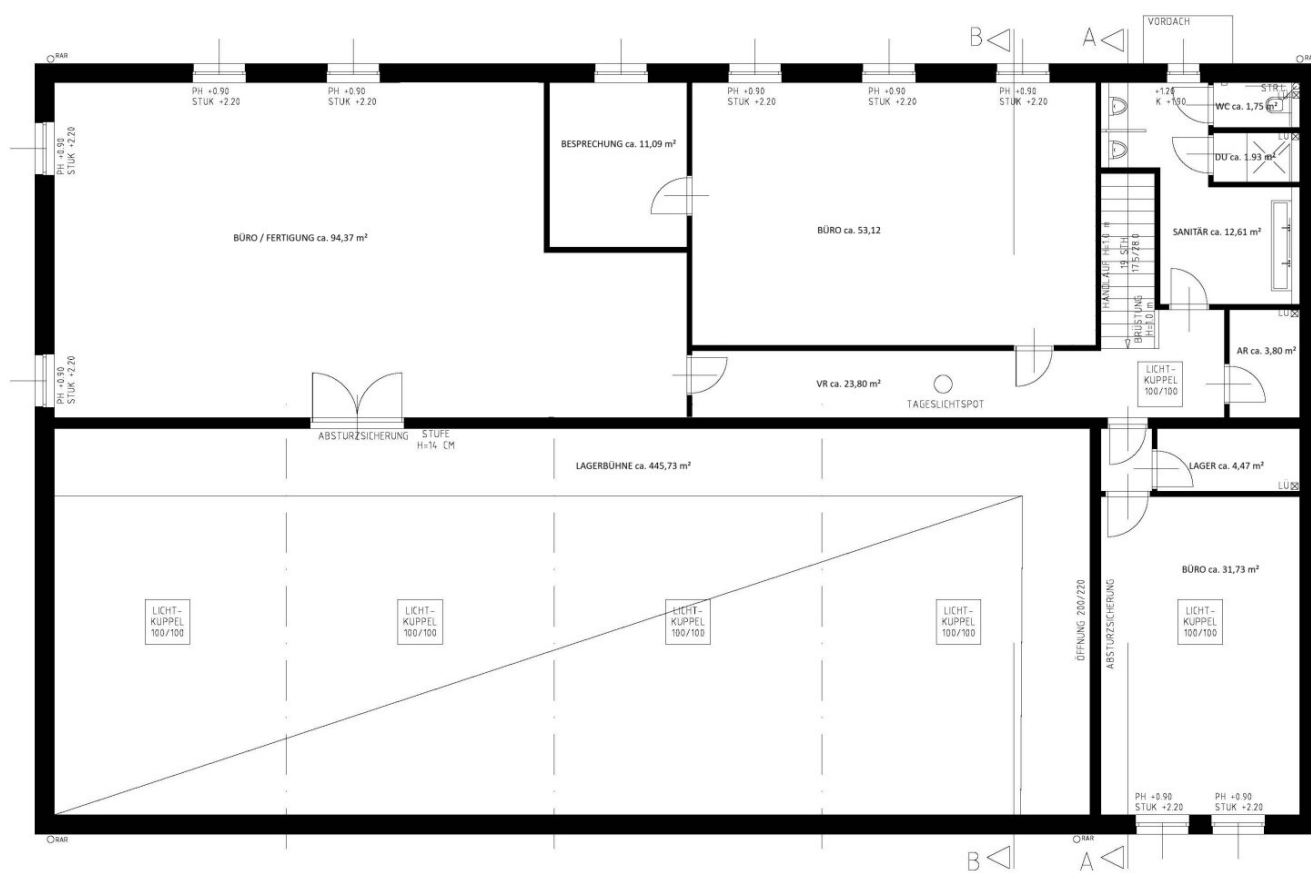
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

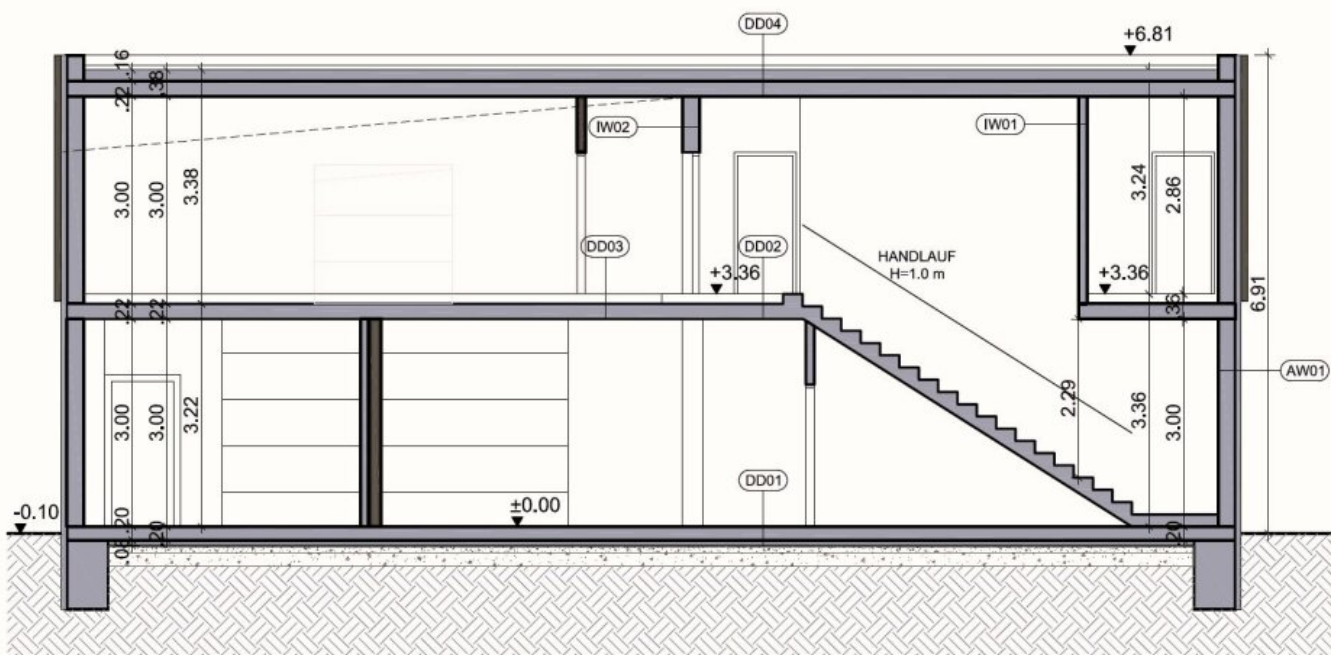
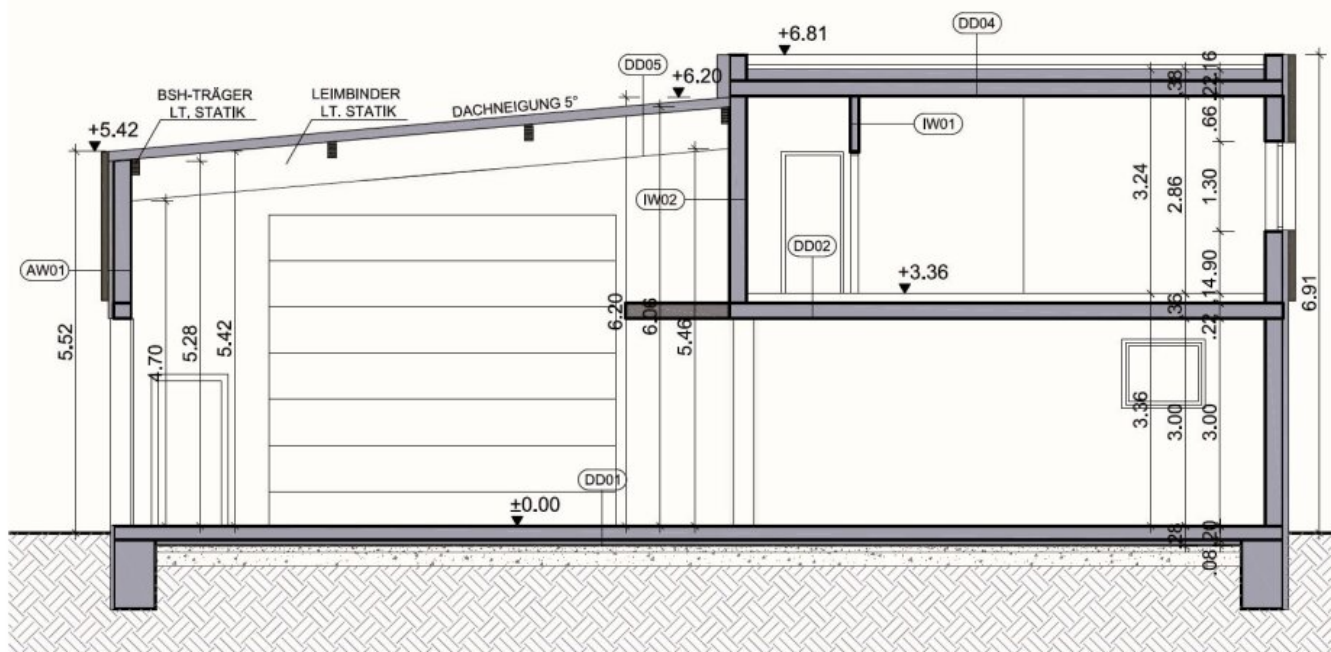












Objektbeschreibung

Neugebaute Betriebsliegenschaft in Parndorf – Industrie- und Gewerbegebiet

Baujahr 2023

Zum Verkauf/gelangt eine neugebaute Betriebsliegenschaft im Industrie- und Gewerbegebiet von Parndorf.

Ebenerdig befinden sich ca. 430 m² Lager- und Sozialflächen. Die direkte Zufahrt erfolgt über zwei Sektionaltore. Die Hallenflächen erstrecken sich teilweise über zwei Ebenen bis ins Obergeschoß, wodurch die Möglichkeit besteht, die Räume im Obergeschoß von der Halle aus über eine Mezzaninfläche mit einem Stapler zu bedienen. Im Obergeschoß befinden sich zudem funktionale 190 m² Büroflächen sowie weitere Sanitärräume.

Die Flächen werden elektrisch über Deckenpaneele beheizt und sind zum Teil klimatisiert.

Außen stehen große Freilagerflächen mit befestigtem Untergrund zur Verfügung. Es sind 9 gekennzeichnete PKW-Stellplätze vorhanden. Die Liegenschaft ist vollständig eingefriedet und nahezu vollständig versiegelt.

Die Betriebsliegenschaft ist derzeit in Verwendung und kann nach Absprache zur Gänze bestandsfrei oder mit bestehendem Mieter übergeben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap