

Tiefgaragenplatz nahe U-Bahn Oberlaa – Sicher & bequem parken!



Objektnummer: 2076

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Remystraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	24.990,00 €
Betriebskosten:	13,20 €
USt.:	2,64 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



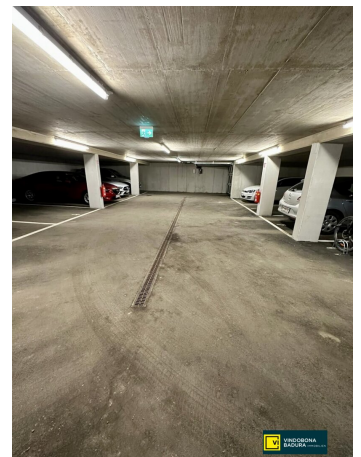
Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



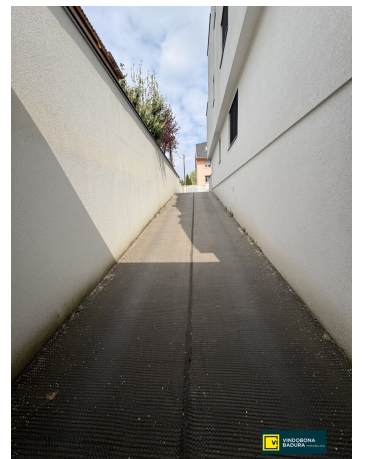




 VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN



 VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN



 VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Remystraße in Oberlaa, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn entfernt, befindet sich aktuell ein freier Tiefgaragenplatz - Ihr Fahrzeug in trockener und sicherer Umgebung!

Die Wohnhausanlage welche aus nur 9 Einheiten besteht, stammt aus dem Jahr 2019. Die Garage ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet und kann mittels Funk geöffnet werden. Es befindet sich ausreichend Platz zum Rangieren.

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Unser Immobilienangebot finden Sie unter: <http://www.badura-immobilien.at>

*Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage** mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.*

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <250m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap