

# **Haus Alpenblick - Panoramawohnung - über den Dächern von Bad Mitterndorf**



**Objektnummer: 564**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	48,82 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	56,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 144,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,19
<b>Kaufpreis:</b>	190.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at







IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.imm-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.imm-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.imm-lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**  
[www.immo-lackner.at](http://www.immo-lackner.at)

## Objektbeschreibung

### **Haus Alpenblick - Panoramawohnung - über den Dächern von Bad Mitterndorf**

In erhöhter Lage von Bad Mitterndorf befindet sich diese schöne Wohnanlage. Der sehr gute renovierte Zustand der Wohnung mit einem neuen Bad, versprechen beste Wohnqualität. Die großzügige Loggia mit dem herrlichen Bergpanorama vor den Augen, sowie den Blick auf den Grimming, da hat man alles was diese schöne Landschaft zu bieten hat.

Der große Vorteil im Haus Alpenblick ist, dass die Gesamtanlage sehr gepflegt ist und sie nur wenige Minuten vom Ortszentrum Bad Mitterndorf entfernt ist.

Kommen Sie zur Besichtigung wir zeigen Ihnen gerne diese hübsche Wohnung!

#### **Fakten:**

- Lift
- Diele, Wohnen/Essen, Küche, WC extra, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer
- Loggia
- Kellerabteil und Schistall
- Stellplatz allgemein
- neues Dach, neue Fenster
- teilmöbliert
- herrlicher Ausblick
- wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt

- zentrumsnah mit guter Infrastruktur
- Panoramablick, hoher Raum im Wohnbereich
- Ferienwohnsitz
- HWB: 144 kWh/m<sup>2</sup> á

**Genießen Sie und Ihre Lieben die Freizeit im schönen Bad Mitterndorf!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!