

Bauernsacherl in Sonnenlage - renovierungsbedürftig



Objektnummer: 562

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Sas

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Bauernsacherl in Sonnenlage - renovierungsbedürftig

In der Gemeinde Schalchen, im Bezirk Braunau finden Sie dieses Bauernsacherl das eine liebevolle Hand sucht um in neuem Glanz und altem Charme erblühen zu dürfen.

Das Haus betreten Sie über die Diele über die Sie die Stube, ein Schlafzimmer, den ehemaligen Stall und derzeit Werkstatt, sowie das Obergeschoß in dem sich zwei weitere Schlafräume befinden, zentral begehen können. Die Raumhöhen sind der Entstehungszeit angepasst, etwas niedrig.

In dem schön angelegten und bis vor ein paar Jahren liebevoll gepflegten Bauerngarten können Sie auch Ihr eigenes Gemüse pflanzen.

Der Ortskern Schalchen mit dem angrenzenden Mattighofen, bietet eine perfekte Infrastruktur. Dieses Sacherl befindet sich in schöner Ruhelage und ist perfekt geeignet für diejenigen die dem hektischen Stadtleben entfliehen wollen oder einfach die Ruhe suchen.

Zusätzlich zum Haus kann ein Grundstück mit Ausmaß von ca. 830 m² dazugekauft werden.

Lassen Sie sich dieses Bauernsacherl in Sonnenlage nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Fakten:

- GFL ca. 980 m²
- WFL ca. 120 m²
- NFL ca. 300 m²
- eigener Brunnen
- Kanalanschluss und Strom vorhanden

- Bad mit WC
- 3 Schlafzimmer
- Kastenfenster
- großer Dachboden
- Garage
- sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil nutzbar
- EA in Arbeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!