

## Über den Dächern von Bad Mitterndorf mit Blick in die umliegende Bergwelt - Highlight Ortsnähe



**Objektnummer: 561**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	48,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	53,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,16
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	231,17 €
<b>Heizkosten:</b>	68,40 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760











## Objektbeschreibung

### Über den Dächern von Bad Mitterndorf mit Blick in die umliegende Bergwelt - Highlight Ortsnähe

In erhöhter Lage von Bad Mitterndorf befindet sich die Wohnanlage Alpenblick. Der gepflegte Zustand und das herrliche Bergpanorama vor den Augen, das sind nur zwei der Argumente die für diese Wohnung sprechen.

Der Wohnung vorgelagert finden Sie eine Terrasse und daran anschließend einen schönen Garten, begrenzt mit einer Hecke. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, ein Bad mit Wanne und WC, eine Küche und eine Diele. Natürlich gehört auch ein Kellerabteil dazu. Parkplätze sind auf einer allgemeinen Fläche genügend vorhanden. Die Wohnung wird möbliert verkauft, nur mehr persönliche Dinge werden entfernt.

Der große Vorteil im Alpenblick ist, dass die Gesamtanlage sehr gepflegt ist und Sie nur wenige Minuten vom Ortszentrum Bad Mitterndorf entfernt sind.

#### Fakten:

- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit WC
- Parkett- und Fliesenböden
- Terrasse
- Markise
- Kellerabteil
- Stellplatz allgemein
- neues Dach, neue Fenster
- herrlicher Ausblick

- Möblierung
- wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt
- zentrumsnah mit guter Infrastruktur

**Genießen Sie und Ihre Lieben die Freizeit im schönen Bad Mitterndorf!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!