

Stilvolles und exklusives Anwesen mit erholsamer Gartenanlage und Pool in angenehmer Wohnlage



Objektnummer: 961/36042

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8443 Gleinstätten
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	232,00 m ²
Nutzfläche:	480,00 m ²
Bürofläche:	130,00 m ²
Keller:	121,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

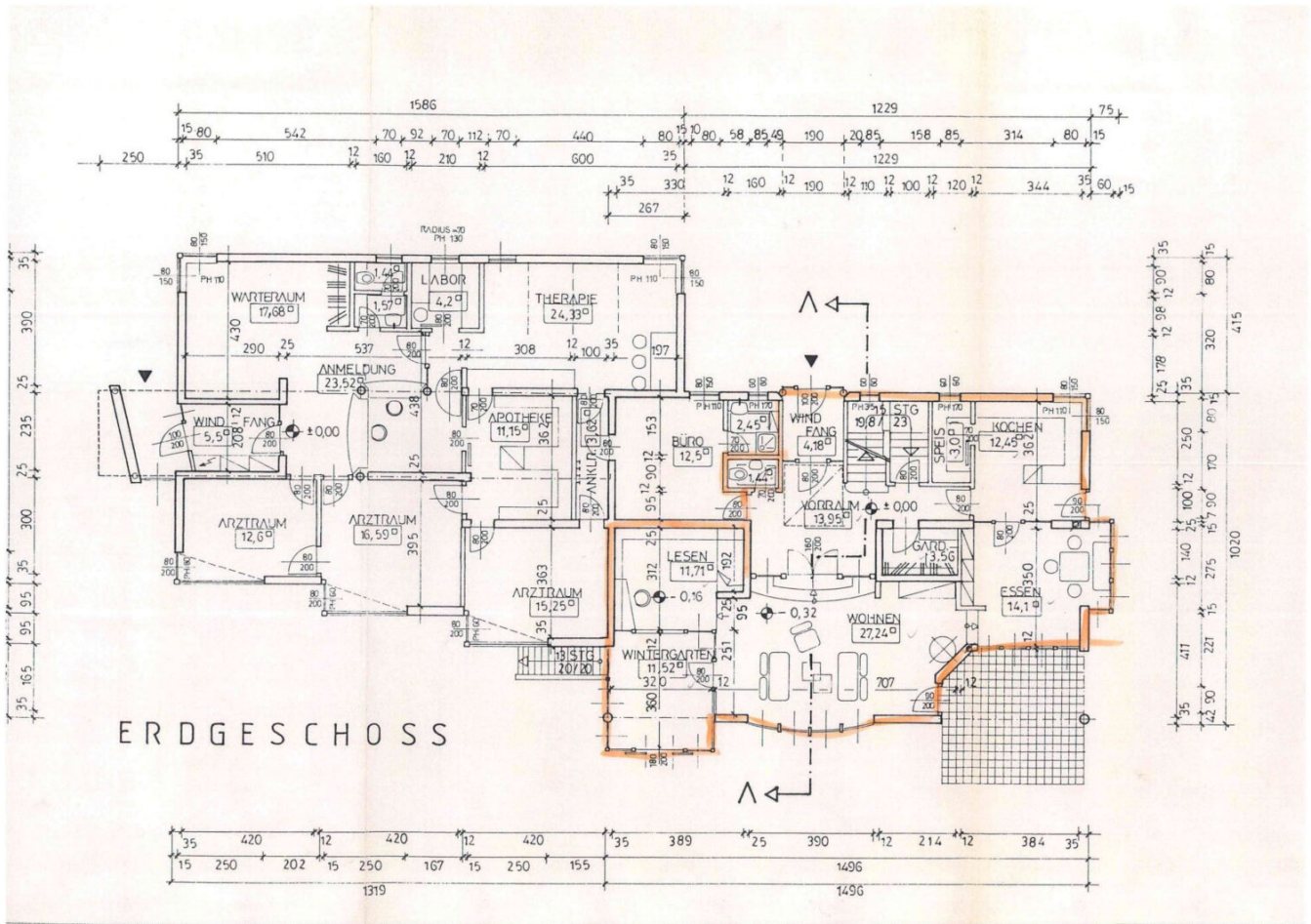






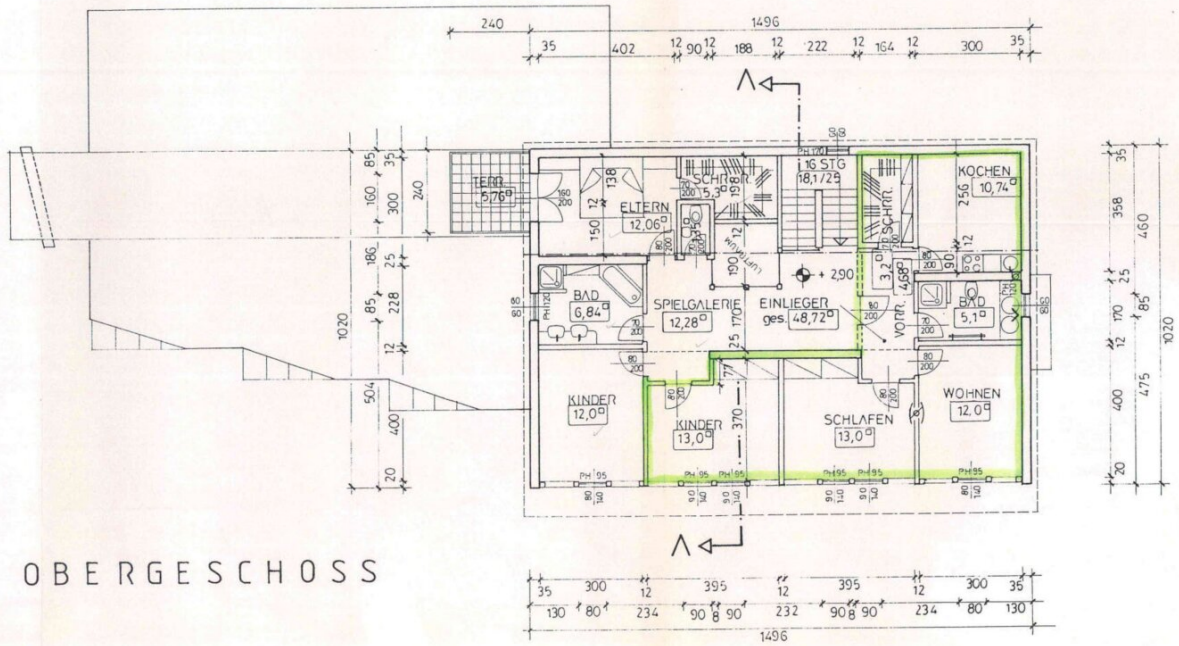








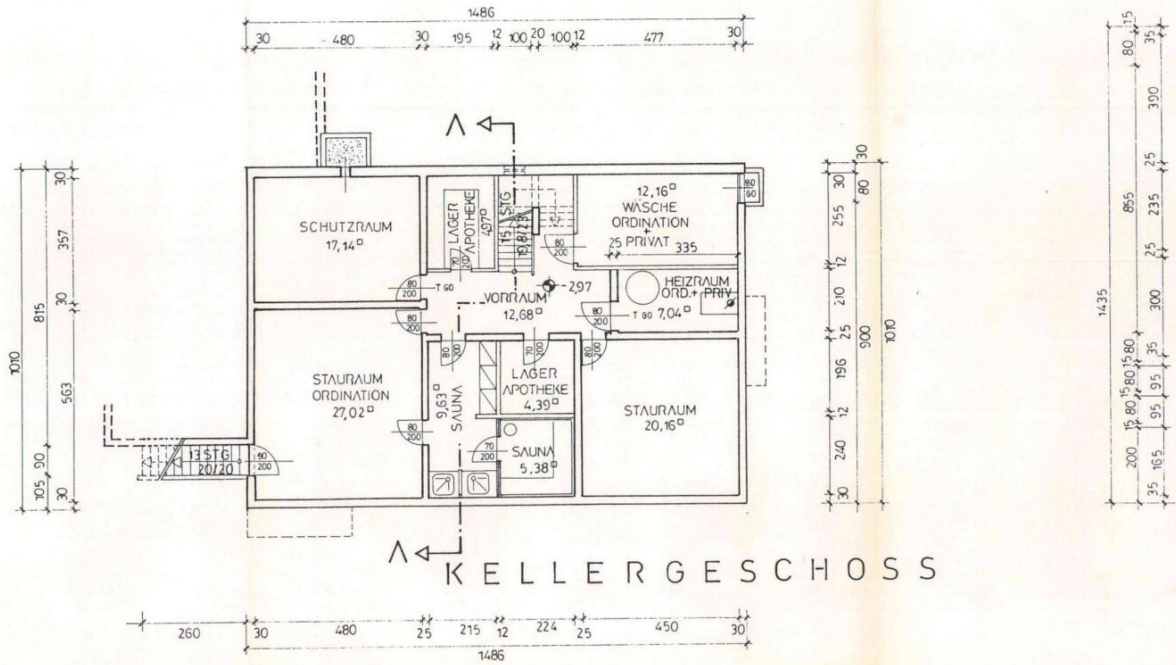
Planskizze



OBERGESCHOSS



SCHNITT A-A



Objektbeschreibung

Charmantes Landhaus mit dem Luxus von "heimeligem Flair".

Das großzügige Wohnhaus beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Verbindung von Wohnkomfort und Funktionalität. Der gepflegte Zustand untermalt den einzigartigen Charakter des Anwesens.

Die integrierte Praxis ist die ideale Voraussetzung für selbstständige Tätigkeiten oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und ermöglichen eine professionelle und repräsentative Nutzung.

Als liebevoll gestalteter Park mit Außenpool mit Überdachung, altem Baumbestand, gepflegten Grünflächen und zahlreichen Rückzugsorten erleben Sie die weitläufige Gartenanlage.

Gleinstätten ist eine moderne Gemeinde mit sehr guter Infrastruktur. Einladend sind die unzähligen Wander- und Radwege in die angrenzenden Weinberge mit hervorragender Kulinarik.

Weitere Infos zur [Gemeinde Gleinstätten](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.