

OFF-MARKET | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländern

1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte
geeignet für investoren bzw.bauträger.

2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-markets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw.bauträger.

3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitable ertrags oder entwicklungsfähige
gewerbehäuser & baugründe für investments.

4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.

Objektnummer: 1939/217707

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte
geeignet für investoren bzw.bauträger.

2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-markets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw.bauträger.

3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitable ertrags oder entwicklungsfähige
gewerbehäuser & baugründe für investments.

4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.

Objektbeschreibung

Bundesweite Immobilieninvestments - OFF MARKET

Bestandsobjekte bis zu Neubauprojekten in zukunftsorientierten Lagen in allen Bundesländern.

Profitieren Sie von optimalsten Investmentmöglichkeiten in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Spezielle Angebote werden in Off-Market-Form vermarktet. Mehr Infos auf Anfrage.“

Nachfolgend Eckdaten zu unseren einigen Off-Market-Angeboten:

1190 Wien Döbling/Nußdorf)- bestandshaus, Gfl.663m², ges.Nfl.485m², vermietet, Ist:HMZ p.a. € 34200.--soll HMZ € 36.600.--p.A. (VERKAUFT)

1190 Wien (Döbling/Nußdorf) – baubewilligtes Projekt (20Neubau+20Einheiten) auf knapp 10.000 m² Grundstücksfläche, BGFL (Bestand+Neubau) ca. 7900m²

1200 Wien, (Brigittenau/nähe Augarten), Neubau Wohnbauprojekt, Baubewilligung eingereicht, Gfl. ca.1600m², erzielb. BGFL. ca. 6530m² (1UGbis 8OG)

1210 Wien (Floridsdorf) -Neubau Gebäude/ Gewerbe / Rendite Liegenschaft (Büro/Forschungs-Labor/ Logisitk/Entertainment) Investment (ca.34.500m² Vermietungsfläche)

2500 Baden- Bauprojekt, Baubewilligt, 6Einheiten (DH) Gst.Fl. 800m², verbaute Fl. 180m²

3100 St.Pölten - Hotel oder Hotel/Wohnprojekt 5680m² BGFL. EG-5.OG: , BGFL. UG:1257m², 133 Zimmer

3100 St.Pölten - Grundstück mit bewilligtem Wohnprojekt, 58 Wohneinheiten, 2 Bauplätze, NNFl. 4397m²

3420 Kritzendorf- Wohnbauprojekt urspr.geplant 22 Einheiten, GstFl. 1180m², urspr.geplant erzielbare BGFL ca. 1500m²

8020 Graz- Ertragsliegenschaft, Neubau, gewerblich, Gst.Fl. 2240m², Ges.Nfl. ca.5000m², Ertrag € 1,25Mio p.A.

9500 Villach, 9020 Klagenfurt , 1110 Wien (Simmering) und 1170 Wien (Hernals).Investment-Paket (Gewerbe & Wohnen)

1100 Wien (Favoriten), Nähe U1 Keplerplatz bzw. Hauptbahnhof –genehmigtes und baureifes Grundstück für 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenplätze.

Die Objekte/Projekte zeichnen sich durch faire Kaufkonditionen und gute Lagequalitäten aus. Bei näherem Interesse übermitteln wir unverbindlich gerne die Exposés, Preisvorstellungen sowie weiterführend entsprechende Unterlagen.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap