

Off-Market-Angebote I als Investment oder zur Eigennutzung I Bauprojekte



Objektnummer: 1939/217714

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
S R / Z

**Einfamilienhäuser, Reihenhäuser,
Doppelhäuser als **Kapitalanlage**
mit optimalen Renditen
oder als Eigennutzung**

Objektbeschreibung

Off-Market Angebote

Aktuelles Angebot: Investment I Mehrfamilienhaus I 1230 Wien, Rohbau, 9 Wohnungen zwischen 36 bis 90m², Wfl.ca.460m², Gärten ca.150m², Freifl.Terr/Blk. ca. 145m², Gst.FI.540m²

Als Investment oder zur Selbstnutzung

Unser Portfolio umfasst:

- 2. Mehrfamilienhaus Projekte**
- 4. Wohnbau Projekte**
- 6. Doppel- & Reihenhausanlagen .**
- 8. Gewerbliche Investment Liegenschaften**

In zahlreichen attraktiven Regionen von Wien bis Salzburg bieten wir derzeit ausgewählte Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Doppelhäuser als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Zahlreiche Objekte sind **Off-Market-Angebote** und sind nicht öffentlich zugänglich.

Dadurch profitieren Sie von exklusivem Zugang zu renditestarken Immobilien in gefragten Wohnlagen.

Ob zur nachhaltigen Vermögenssicherung, als Investment mit optimaler Rendite oder als langfristiges Eigenheim – wir sind darauf fokussiert, Sie bei der Suche nach der passenden Immobilie mit Substanz, Wertsteigerungspotenzial und Zukunftsperspektive professionell zu unterstützen.

Bei näherem Interesse an unseren Off-Market-Angeboten stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap