

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung EG im Wehrgraben von Steyr



Objektnummer: 1939/217466

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	538,80 €
Kaltmiete (netto)	282,32 €
Kaltmiete	401,80 €
Betriebskosten:	103,64 €
Heizkosten:	83,03 €
USt.:	53,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten





wir vermitteln
Ihre IMMOBilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Helle 42m² Wohnung im EG im Wehrgraben von Steyr

- * Hübsche 2 Raum Wohnung im Mehrparteienhaus im Wehrgraben - Steyr Nähe FH
- * Single oder Pärchen Wohnung
- * Wohnbereich mit Galerieraum
- * kleiner Küchenraum mit gebrauchter Küchenmöblierung
- * Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne
- * WC
- * Zentralheizung mit Gas
- * Stellplatz öffentlich

Kaution: € 1.650, --

BMM: € 538,80 (inkl. BK, Heizung, Warmwasser a. conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap