

3-Zimmer Wohnung - Nähe Bulgariplatz zu vermieten



Objektnummer: 1937/7646079

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße 20/27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	83,14 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	96,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Gesamtmiete	1.057,34 €
Kaltmiete (netto)	751,18 €
Kaltmiete	961,22 €
Betriebskosten:	210,04 €
USt.:	96,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

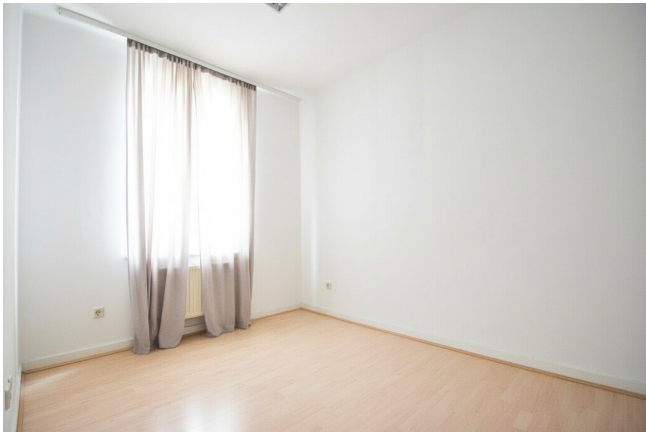
Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

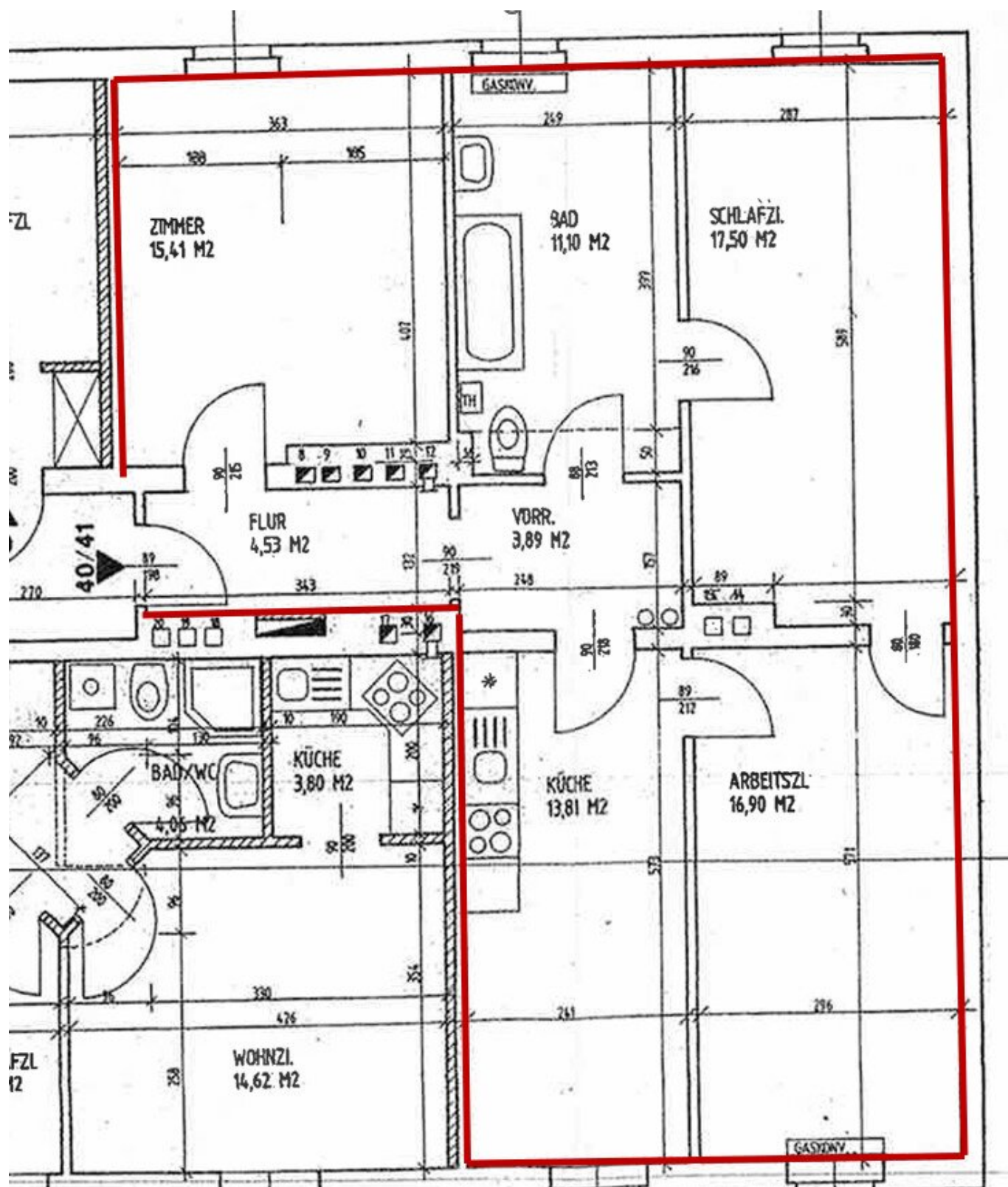
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die im 4. Stock (mit Lift) gelegene Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 83,14 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Ambiente, dass keine Wünsche offenlässt. Mit 2 Schlafzimmern ist die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch Singles.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Ein Kellerabteil steht selbstverständlich zur Verfügung.

Highlights:

- Zentrale Lage
- 3-Zimmer Wohnung (2 Schlafzimmer)
- Bad mit Badewanne
- Lift
- beste Infrastruktur - Nahversorger, Apotheke und Ärzte fußläufig erreichbar
- **ab sofort verfügbar**

Strom- und Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung. Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <300m

Klinik <775m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <200m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <600m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <825m

Flughafen <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap