

**Charmante Garçonnière 28m², 3. Etage, Aufzug, Parkett,
U3 Johnstraße. – 120.000 € in 1150 Wien!**



Objektnummer: 8428/115

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johnstraße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,81 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	58,09 €
USt.:	7,96 €
Provisionsangabe:	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien

T +436769029633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Garçonnière im begehrten 15. Bezirk in Wien! Diese charmante knapp 28m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines klassischen Wiener Altbaus und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Mit nur einem Zimmer ist die Wohnung ideal für Singles, Studierende oder als Zweitwohnung geeignet.

Kaufpreis: € 120.000,–

Monatliche Kosten: 120,87 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage und Liftkosten.

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <200m
Klinik <525m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <175m
Universität <825m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <325m

Post <350m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <200m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap