

Helle 4 Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse am Rande der Innenstadt



Terrasse, KI generiert: Möblierung

Objektnummer: 7939/2300162694

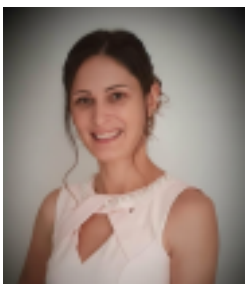
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	1.399,10 €
Kaltmiete (netto)	1.139,00 €
Kaltmiete	1.271,91 €
Betriebskosten:	132,91 €
USt.:	127,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

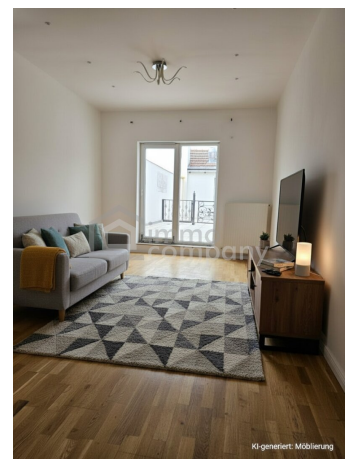


Birgit Meichenitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44













Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Große, frisch sanierte Wohnung mit ca. 90 m².

Mit insgesamt 4 Zimmern ist die Wohnung ideal für Paare, Familien (bitte nur max. 5 Personen) oder auch für Menschen, die gerne großzügigen Platz zum Arbeiten und Leben kombinieren möchten.

Die lichtdurchfluteten Räume wurden mit einem Parkettboden aus Eiche und Granitböden ausgestattet.

Ein Highlight ist die großzügige Terrasse, die perfekt ist um sonnige Stunden zu genießen, zu entspannen oder den Abend gemütlich ausklingen zu lassen. Zur Badezimmer Ausstattung gehört u.a. eine Whirlwanne.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Backofen, Kühl- Gefrierschrank und Dunstabzug ausgestattet.

Praktisch ist auch der Abstellraum, der zusätzlich als Waschraum (inkl. Waschmaschinenanschluss) verwendet werden kann.

Geheizt wird mit Gas. Die elektrischen Rollläden an den Fenstern bieten nicht nur Schutz vor Sonne und neugierigen Blicken, sondern tragen auch zur Energieeffizienz bei. Insektenschutzgitter sind auch auf allen Fenstern angebracht.

Ein direkter Parkplatz ist nicht zugeordnet, jedoch findet man in der Nähe genügend Parkmöglichkeiten.

Anfragen bitte nur mit vollständigem Namen und Telefonnummer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap