

**Schnäppchen! Altes Haus, 5 Zi, teilweise renoviert,
Fenster & Türen erneuert, Dach neu eingedeckt, Carport**



Objektnummer: 5414/180

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ponhut
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	12,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

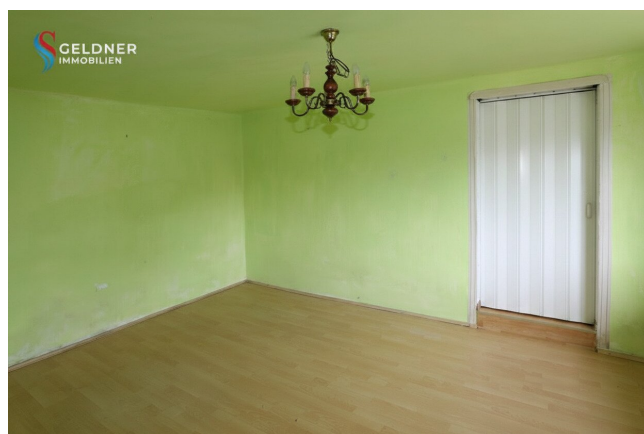
Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

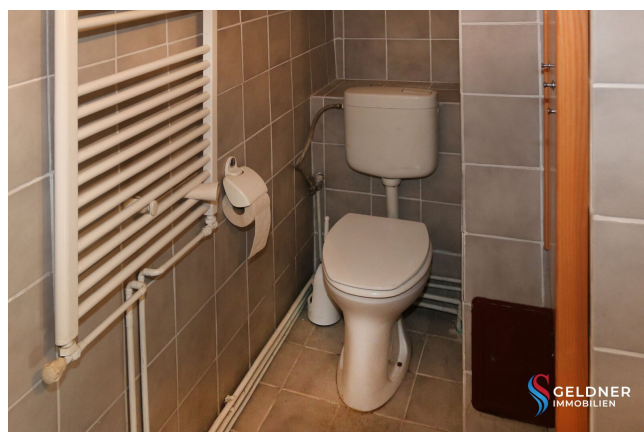
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









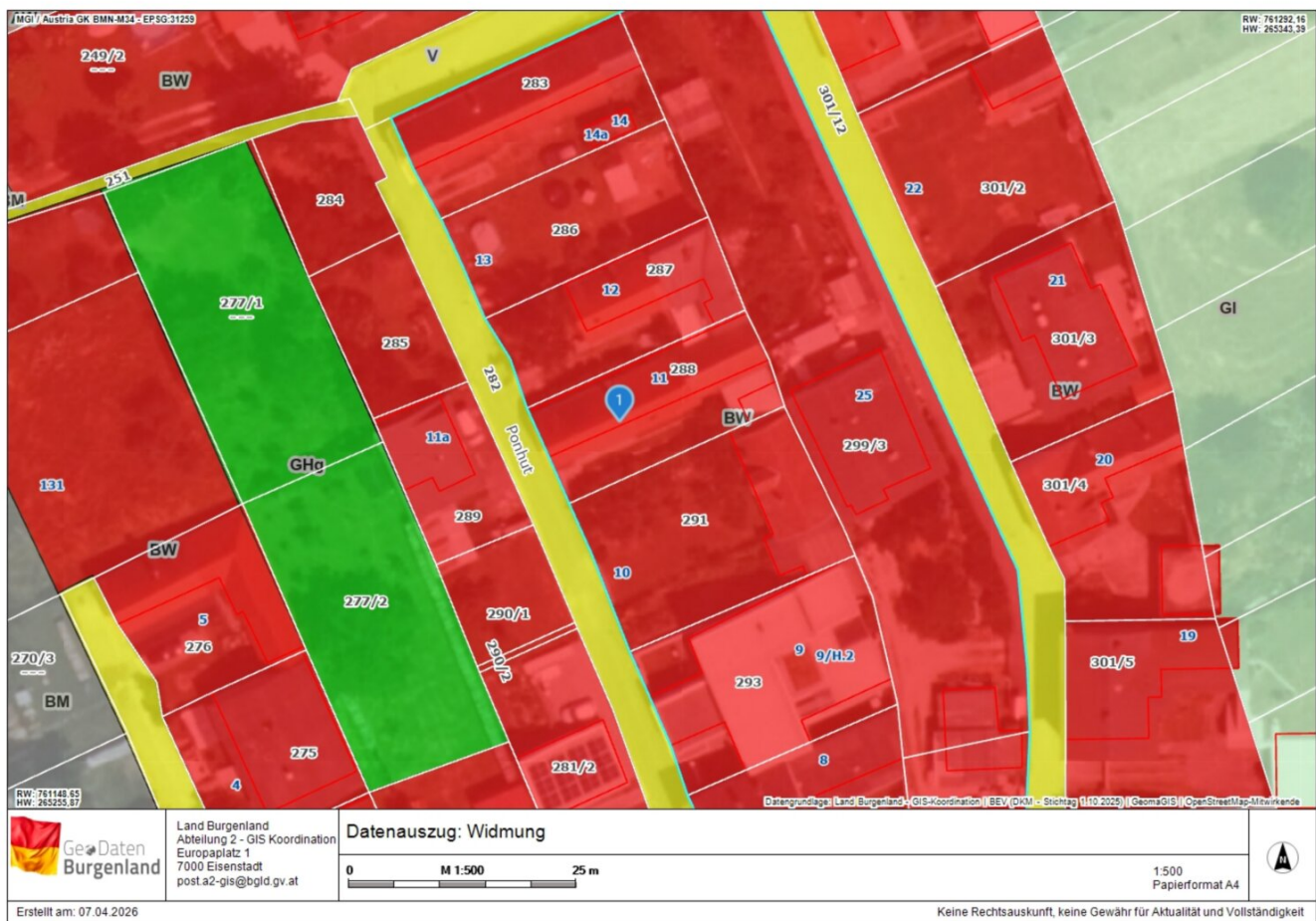




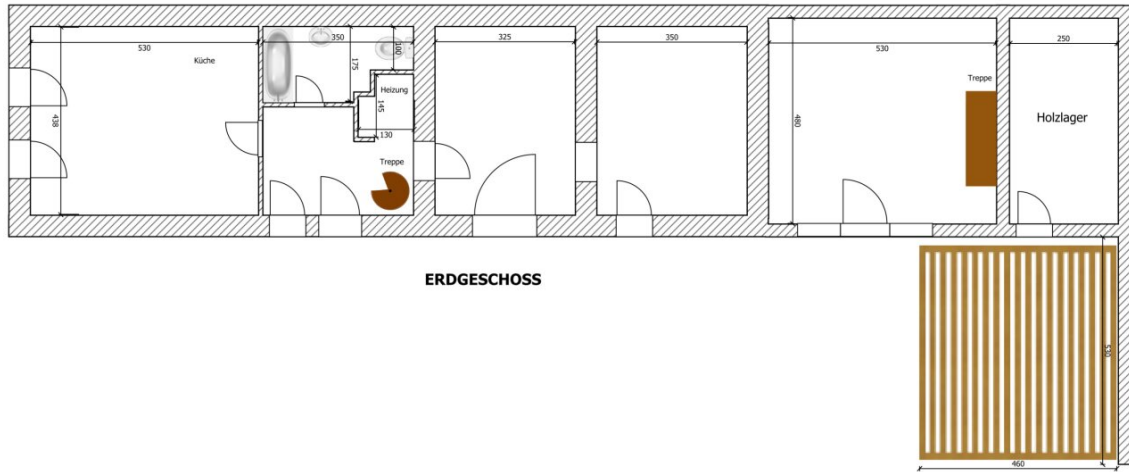








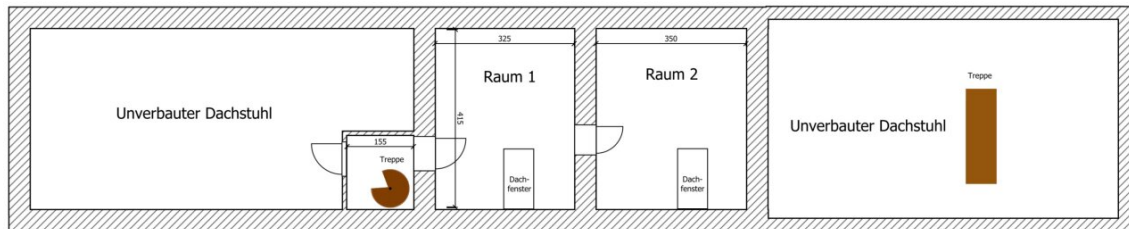
Stoob Ponhut 11



Stoob Ponhut 11



Stoob Ponhut 11



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Das ist die Gelegenheit für schmale Brieftaschen!!

Häuserzeile mit insgesamt 3 Häuser

Baujahr ist unbekannt - Wände 50 cm !!!!

bestehend aus:

Erdgeschoss

Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile

Badezimmer mit WC

2 weitere Räume

Diese könnte man mit dem nächsten Haus verbinden und dadurch einen weiteren Raum mit Dachbodenstiege gewinnen.

Dachgeschoss:

über eine schmale Wendeltreppe gelangt man ins Obergeschoss

wo sich zwei weitere Räume befinden über dem mittleren Haus

beidseitig davon gibt es noch den unverbauten Dachstuhl

Abschluss mit Holzlager

Carport

Teilweise renoviert - Fenster & Türen erneuert - mit Rollos ausgestattet - Ziegel-Dach neu eingedeckt

Holzheizung

elektrisches Tor

Die feuchte Mauer befindet sich direkt am Übergang zum nächsten angebauten Haus. Hier könnte man einen Durchgang machen und somit die Wohnfläche des Haupthauses vergrößern.

Keller:

10,80 m²

nur das straßenseitig gelegen Haus ist unterkellert

E-Befund ist vorhanden!! Energieausweis in Ausarbeitung!

Dies ist wirklich eine besondere Gelegenheit, in einer ruhigen Gegend mit ein bisschen Geschick ein Eigenheim so zu gestalten, dass sich die ganze Familie wohlfühlen kann.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich.

Mitten im Herzen des Burgenlandes liegt die **Marktgemeinde Stoob**.

Als Töpfergemeinde kann Stoob auf eine lange Tradition zurückblicken. Eine Zunfttruhe beurkundet Stoob als Mittelpunkt des Töpfer- und Hafnergewerbes.

Heute sind die Stoober [Keramikbetriebe](#), [Hafner \(Ofensetzer\)](#) und [Fliesenleger](#) ebenso wie die österreichweit einzige [Landesfachschule für Keramik und Ofenbau](#) weit über die Grenzen des Burgenlandes und Österreichs hinaus bekannt.

Zahlreiche Rad- und Wanderwege erfreuen sich in der idyllischen Umgebung von Stoob großer Beliebtheit. Diverse Sportstätten sorgen für Ihre Fitness. Hohe Gastfreundlichkeit und kulinarische Gaumenfreuden laden zum Verweilen ein.

In 3 Autominuten ist man in der Bezirkshauptstadt **Oberpullendorf**:

Als Bezirkshauptstadt ist **Oberpullendorf** nicht nur das Verwaltungszentrum des Bezirkes, sondern bietet außerdem:

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und Ausbildungsstätten

* vielseitige Gastronomie

* Sportstätten

* Tolle Einkaufsmöglichkeiten diverser Branchen

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich. Aufgrund unserer Nachweispflicht können nur Anfragen mit Namen, Adresse, Tel. Nr berücksichtigt werden.

Liebe Grüße

Susanne Geldner /Geldner Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.250m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <750m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap