

Barrierefreie Terrassenwohnung in der schönen Wachau



Objektnummer: 8522

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Wohnfläche:	58,92 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien
offen • fair • direkt

kostenlose Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau wird eine barrierefreie Wohnung verkauft mit Garagenplatz und Terrasse.

Die Erdgeschosswohnung mit Blick in die Weingärten wurde renoviert und wird mit einer Öl Zentralheizung beheizt. .

Die Raumaufteilung der 58,92m² großen Wohnung:

- Vorraum
- WC
- Offener Wohn- Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse
- Abstellraum
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Terrasse
- inkl. Garagenplatz
- Hausverwaltung lfd. Kosten, 4,20€ pro qm.pro Jahr
- Rücklage 1,1€ pro qm.pro Monat
- zzgl. Betriebskosten wie Wasser, Allgemeinstrom, Steuern, Abgaben und Müll

Selber wohnen oder vermieten. Hier ist alles möglich. Keine Hauptwohnsitz Verpflichtung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.