

Eigentumswohnung 2.Stock Dachgeschoss in der schönen Wachau



Objektnummer: 8524

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Wohnfläche:	82,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

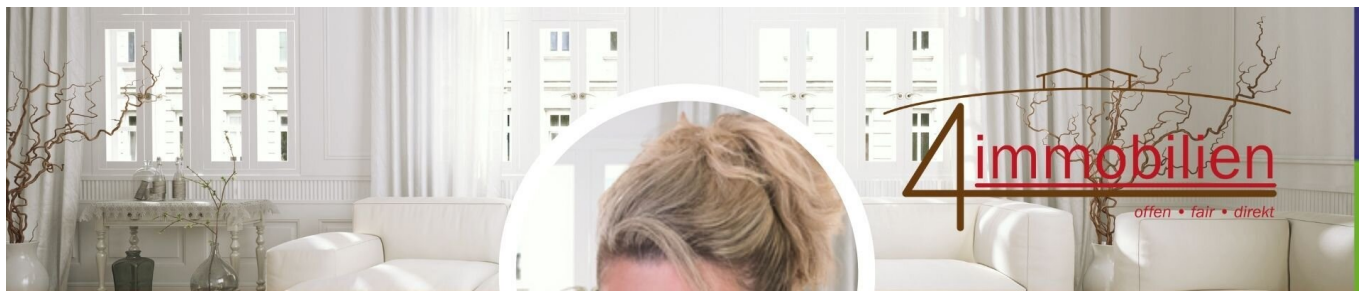


Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE

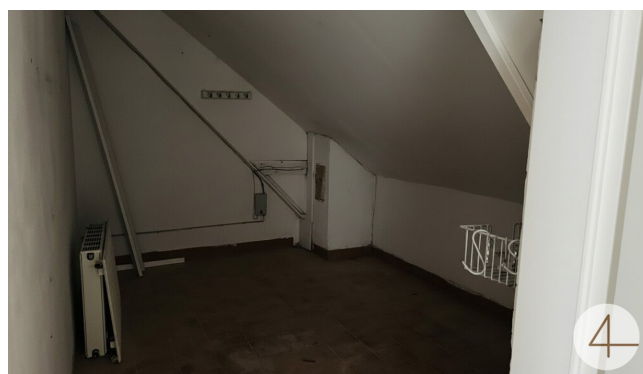
FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features a woman in the foreground looking through binoculars, and another woman in the background standing in a living room. The text is overlaid on the image. A circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau wird diese Wohnung im Dachgeschoss verkauft mit Parkplatz.

Die Wohnung im Dachgeschoss mit Blick in die Weingärten wurde renoviert und wird mit einer Öl Zentralheizung beheizt. .

Die Raumaufteilung der 82,81m² großen Wohnung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Zimmer
- Grosser Wohn- Essbereich mit Küche
- Zimmer
- Optional Autoabstellplatz um EURO 10.000,--

Die genauen m² können vom Plan abweichen.

Selber wohnen oder vermieten. Hier ist alles möglich. Keine Hauptwohnsitz Verpflichtung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.