

## **Baugrundstück mit Tierhaltung erlaubt in Ebenthal !**



**Objektnummer: 8526**

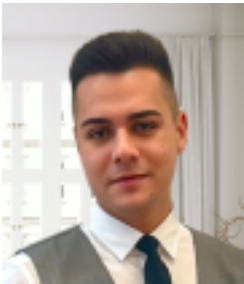
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2251 Ebenthal
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kevin Krammer**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 627m<sup>2</sup> in Ebenthal**

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m<sup>2</sup> eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage aus.

Die dargestellte Abbildung mit Haus ist eine KI-generierte Visualisierung und dient der Veranschaulichung möglicher Gestaltungsideen

### **Eckdaten:**

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 60%**
- **Bauklasse 5/7<sup>^</sup>**
- **Bauweise: geschlossen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Aufschließungskosten sind bereits bezahlt**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.