



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Kaufpreis:</b>	7.500.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	125,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862

H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen nahe Linz – Ihrem zukünftigen Standort für erfolgreiche Geschäftsideen!

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Gewerbe-Grundstück, das Ihnen mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 60.000 m<sup>2</sup> unzählige Möglichkeiten bietet.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

Profitieren Sie zudem von der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Versorgungseinrichtungen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in einem dynamischen Umfeld zu positionieren. Nutzen Sie die Vorteile eines Standorts mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Hier können Sie Ihre Geschäftsideen verwirklichen und langfristigen Erfolg planen.

Egal, ob Sie ein neues Unternehmen gründen, expandieren oder Ihre bestehende Firma umstrukturieren möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die Flexibilität und den Raum, den Sie benötigen.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Immobilie zu erfahren.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <250m

Schule <750m

Universität <750m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.250m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.750m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <250m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap