

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 183663468

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	852,01 €
Kaltmiete	986,55 €
Betriebskosten:	134,54 €
USt.:	13,45 €
Provisionsangabe:	

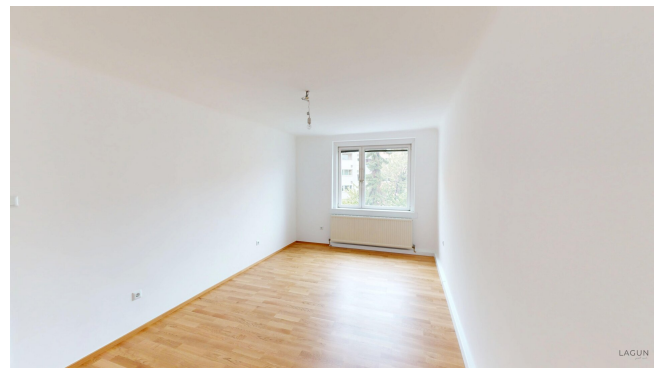
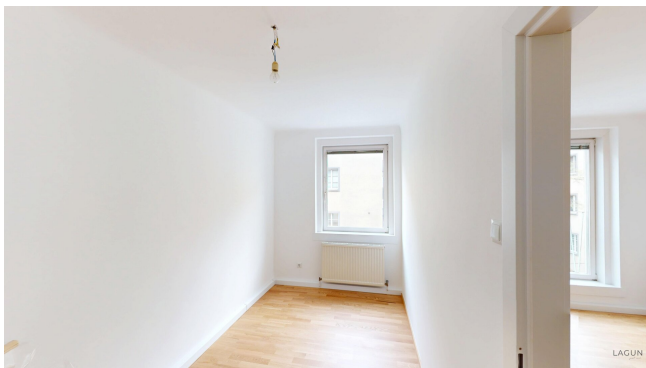
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obezhauser

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien









Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen bietet.

Raumaufteilung:

- + Vorzimmer
- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + ein weiteres Zimmer
- + separate Küche
- + Badezimmer mit Dusche und WC
- + Abstellraum

Die Lage dieser Wohnung ist ideal:

Die hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof garantieren schnelle Verbindungen in alle Teile Wiens und darüber hinaus. Damit sind Sie bestens mobil, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Stadt nutzen möchten.

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen:

In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie ein Krankenhaus. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bereit, sodass Sie alle Erledigungen bequem zu Fuß erledigen können.

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit hohem Wohnkomfort und einer Top-Lage, die keine Wünsche offen lässt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap