

Appartement in den Bergen – ruhig, modern, besonders



Objektnummer: 11066

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	88,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	39,87 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

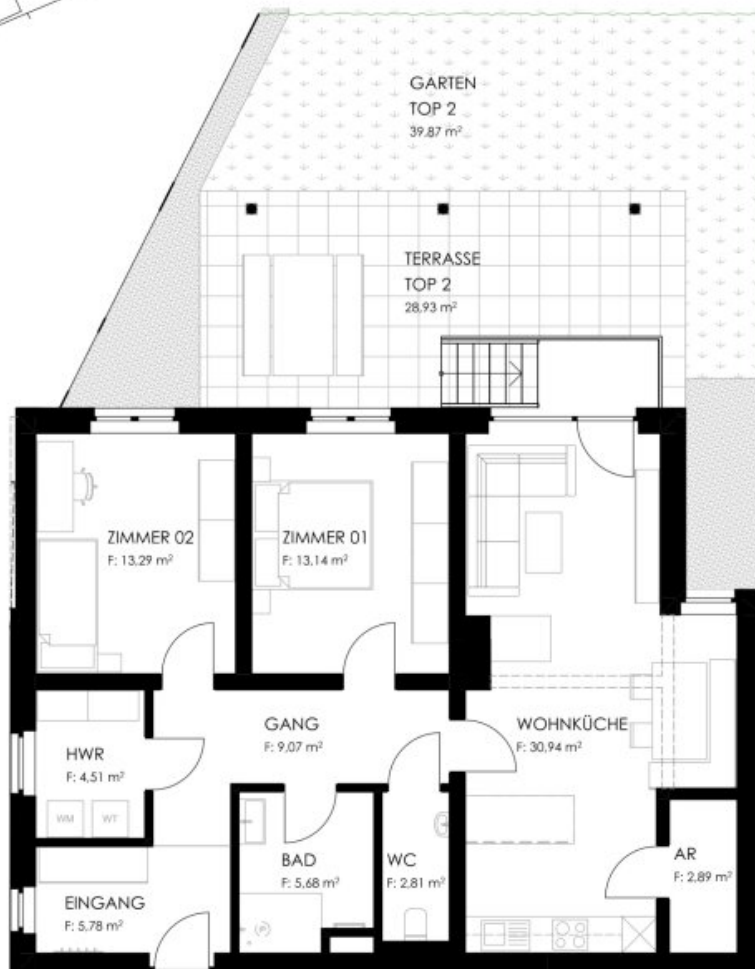
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73







ÜBERSICHT
ERDGESCHOß

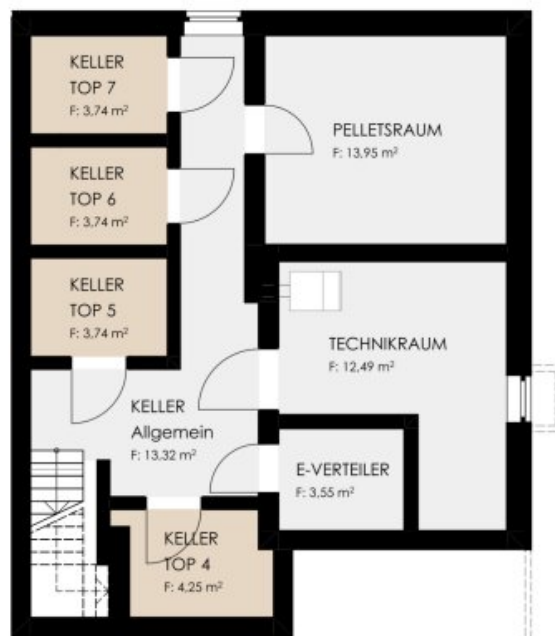


TOP 2
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026

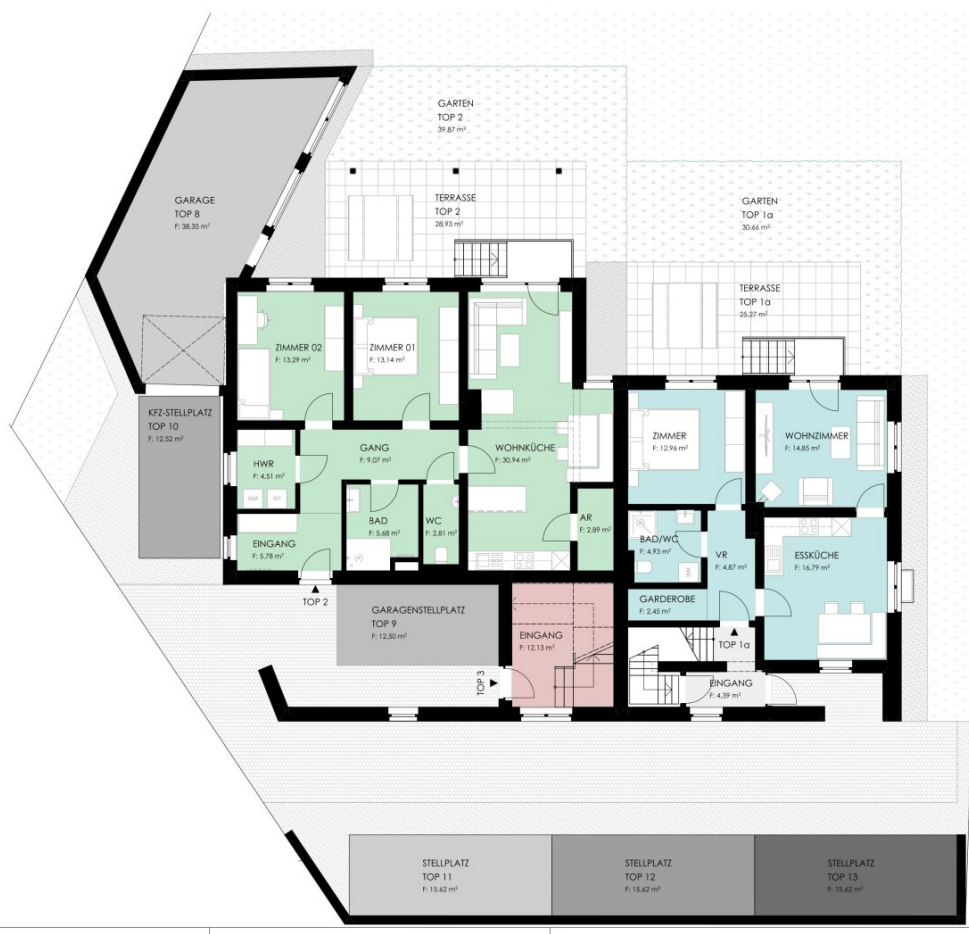
TOP 2

Wohnräume	88,11 m ²
Terrasse	28,93 m ²
Garten	39,87 m ²
SUMME	156,91 m ²



GRUNDRISS KG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



GRUNDRISS EG
ERDGESCHOß
 M=1:100
 STAND 23.03.2026



GRUNDRISS DG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Nord | 1:100



Ansicht Ost | 1:100

ANSICHT NORD UND OST

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Süd | 1:100



Ansicht West | 1:100

ANSICHT SÜD UND WEST

M=1:100
STAND 23.03.2026

Objektbeschreibung

Gartenwohnung mit großzügigem Außenbereich in [Hohentauern](#)

Wohnen mit viel Platz und direktem Zugang ins Grüne

Diese attraktive Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 88 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumkonzept und überzeugt durch ihre weitläufige Terrasse mit ca. 29 m² sowie einen privaten Garten mit rund 40 m² – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl: Ein Vorraum bildet den Eingangsbereich und führt zu den Räumlichkeiten. Neben einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einem separaten WC stehen zwei vielseitig nutzbare Zimmer zur Verfügung. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse und in den eigenen Garten.

Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum | Hauswirtschaftsraum | Badezimmer | WC | Gang | 2 Zimmer | Wohn-Ess-Küche mit Zugang zu Terrasse und Garten

Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Pelletsheizung in Kombination mit Fußbodenheizung und Radiatoren, was für ein angenehmes und nachhaltiges Wohnklima sorgt.

Diese Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren interessant: Dank **Zweitwohnsitzfähigkeit** und der Möglichkeit zur **touristischen Vermietung** bietet sie eine ideale Verbindung aus persönlicher Nutzung und attraktiver Rendite.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit Garten oder eine wertbeständige Anlage in naturnaher Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <7.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap