

Haus mit zwei getrennt zugängigen Wohneinheiten, Garten, Garagen, Terrasse und Pool!



Ansicht West mit Ki Bepflanzungsvorschlag Bäume

Objektnummer: 1639/95

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8644 Mürzhofen
Baujahr:	1969
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	210,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 133,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal









KI-Möblierungsvorschlag

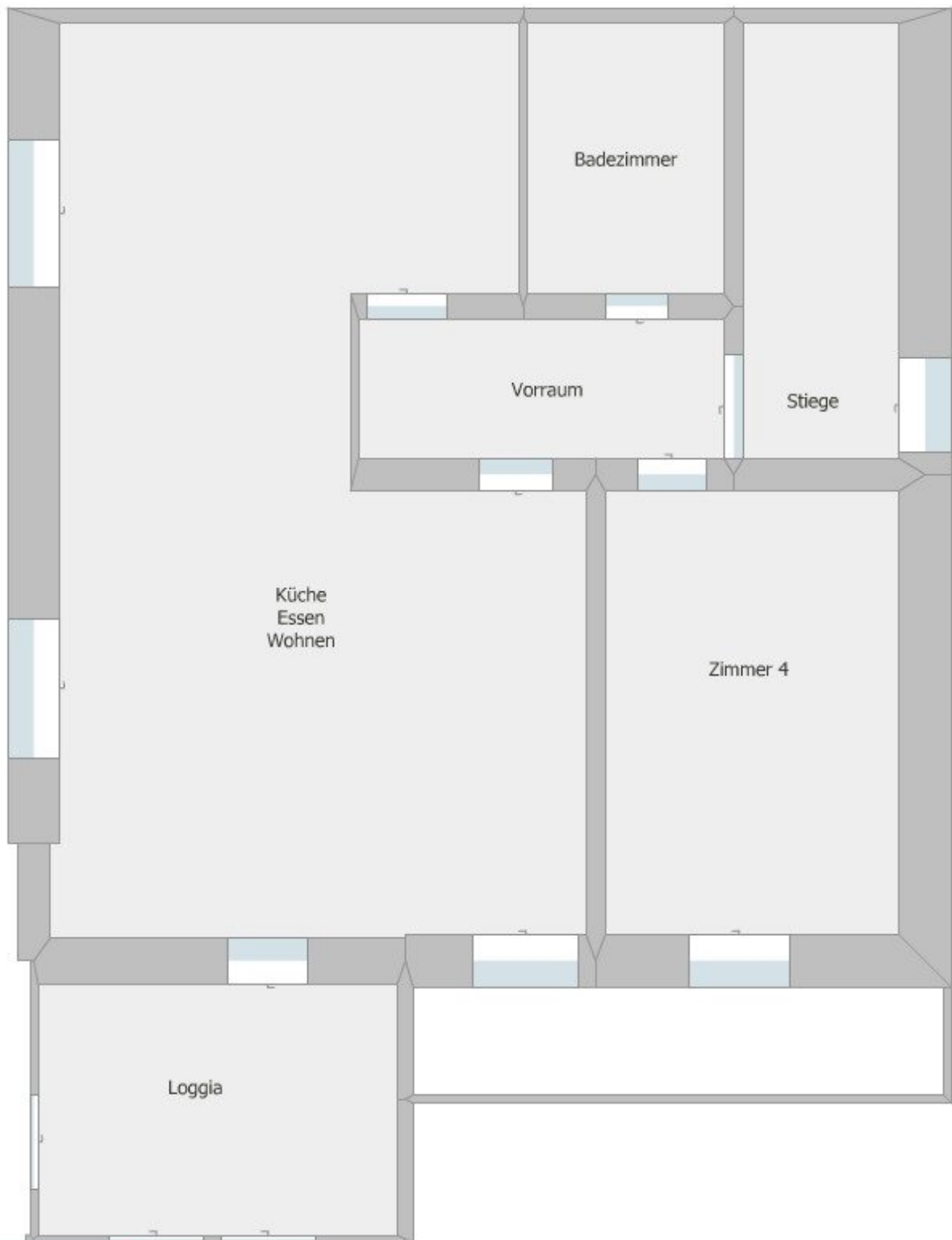














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Mürzhofen / Kindberg, Steiermark** – ein modernes **Zweifamilienhaus** mit großzügigen ca. **210 m² Wohnfläche & ca. 85 m² Nutzfläche**, das keine Wünsche offen lässt. Dieses attraktive Anwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen und Entfalten.

Das Haus besticht durch seine moderne Ausstattung und wurde liebevoll und stilgerecht modernisiert. Insgesamt stehen Ihnen 9 helle und freundliche Zimmer zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer. Drei geschmackvolle Bäder und eine Gäste-Dusche sorgen für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.

Genießen Sie abwechslungsreiche Stunden im eigenen Garten, im überdachten Pool, auf der sonnigen Terrasse, auf dem Balkon und der Loggia – ideal, um die Natur zu erleben und entspannte Tage zu verbringen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Garagen sowie zwei zusätzliche Carport-Stellplätze als weitere Stellplätze zur Verfügung, sodass genügend Platz für Familie und Gäste vorhanden ist.

Die Ausstattung überzeugt mit hochwertigen Materialien: Fliesen- und Laminatfußböden sorgen für eine angenehme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung (EG), ein offener Kamin sowie eine Ölzentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen garantieren. Die beiden Einbauküchen sind modern und funktional gestaltet, perfekt für Ihre kulinarischen Abenteuer.

Dieses Zweifamilienhaus in **Mürzhofen / Kindberg** bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl mit **wundervollem Ausblick** inmitten einer ruhigen und doch gut angebundenen Umgebung. Der Kaufpreis ist angesichts der hervorragenden Ausstattung, der großzügigen Raumaufteilung und der attraktiven Lage mehr als gerechtfertigt. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses besondere Zuhause – hier können Sie Lebensqualität und Komfort in vollen Zügen genießen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap