

**Gepflegtes, neu revitalisiertes und liebevoll erhaltenes
Landhaus. Natur, Sonne, Ruhe, Seelenheil.**



Objektnummer: 199716916

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2165 Steinebrunn
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























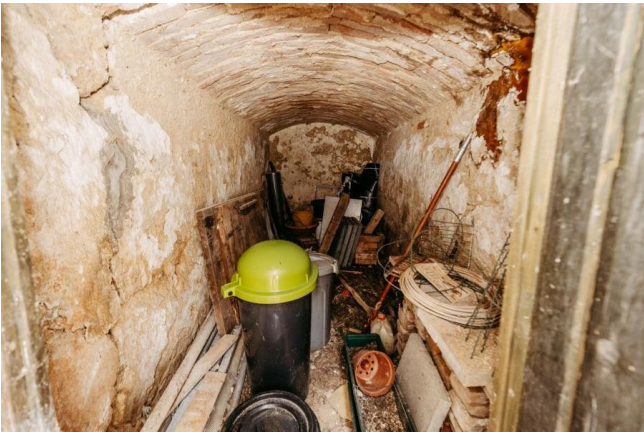














EINREICHPLAN

1 : 100

PARIE: A B C D E F G H

BETREFF

ÜBER ZU- & UMBAUMASSNAHMEN BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS FÜR FRAU

MONIKA KERN
STEINEBRUNN 125
2165 STEINEBRUNN

AUF PARZ. NR.: 191/8

KAT. GEMEINDE: STEINEBRUNN

BAUWERBER

Kern Monika

PLANINHALT

GRUNDRISS 1:100
SCHNITT 1:100
ANSICHTEN 1:100
LAGEPLAN 1:500
LEGENDE

GRUNDEIGENTÜMER

Kern Monika

BEHÖRDE

Dieser Plan wurde bei der Bauvoranfrage am 19.4.2017 vorgelegt u. genehmigt
Grasenhofen, am 20.4.2017

Bezirk
Miestlbach
N.O.
Der Bürgermeister



Gemeinde Drasenhofen

PLANVERFASSER

www.planungspref.at
Bmst. Ing. Friedrich Schleining
A-2165 Steinebrunn • Tel. 025548248 Fax: DW 4 • Mail: office@planungspref.at
Tel. 025548248 office@planungspref.at

Gebühr von € 7,80 entrichtet.

Beleg Nr. 6501/2017

Datum 5.3.2017

Unterschrift P. M. Ne

BAUFÜHRER

LEGENDE

- NEUBAU, ZIEGEL - MWK
- ABBRUCH
- BESTAND
- STAHLBETON
- STAMPFBETON
- BETONSTEIN - MWK
- DÄMMSTOFFE, LEICHTBAU
- STAHL
- HOLZ

BEARBEITUNG

SCHLEINING/MOLD

DATUM

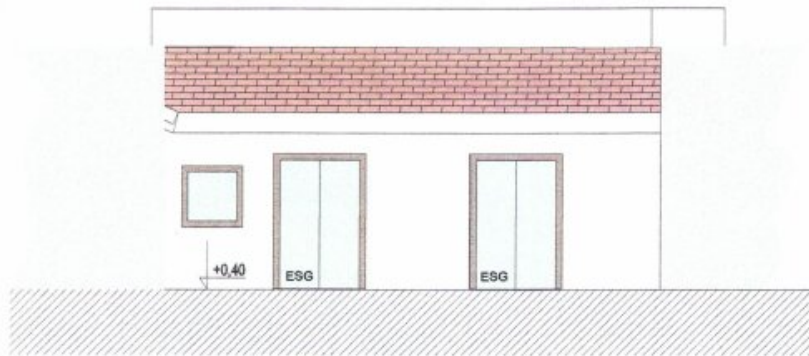
21 03 2017

PLANNUMMER

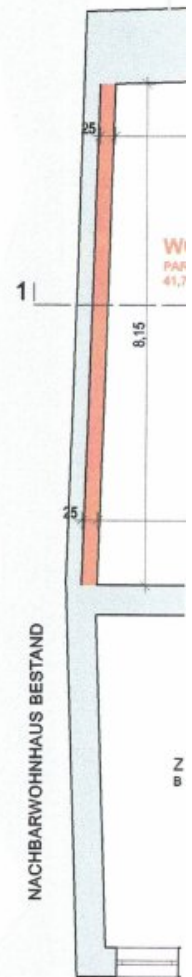
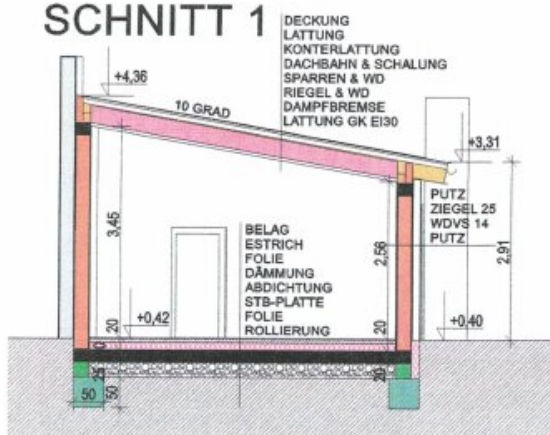
17STB038

GEBÄUDEDATEN ZUBAU:
 WOHNNUTZFLÄCHE: 41,76 M²
 VERBAUTE FLÄCHE: 46,45 M²
 UMBAUTER RAUM: 162,57 M³

HOFANSICHT



SCHNITT 1



WICHTIGE HINWEISE:
 NATURMASSE NEHMEN! KOTEN PRÜFEN!
 STATISCHE BERECHNUNGEN & DETAILPLANUNGEN BEACHTEN!
 DIMENSIONEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS!
 LÄNDEDOKUMENT DIENT ZUR ERLANGUNG BEHÖRDLICHER BEWILLIGUNGEN!
 FÜR TECHNISCHE ANFORDERUNGEN VORSCHRIFTEN UND BESCHLEIDE BEACHTEN!

ZUSAU + UmBAU
AM BESTEH. WOHNHAUS

EINREICHPLAN

ÜBER DIE AUFSTOCKUNG AM
BESTEHENDEN WOHNHAUS DES
HRN. ERWIN MAYRL HERHINE

2165 STEINEBRUNN NR. 125 ✓

WHT. 1200 WIEN OSPELG. 19/31
MONIKA KERN

M 1:100 1:500

BAUWERBER

BAUWERBER

Erwin Mayrl

BAUFÜHRER

PLANVERFASSER

EISINGER

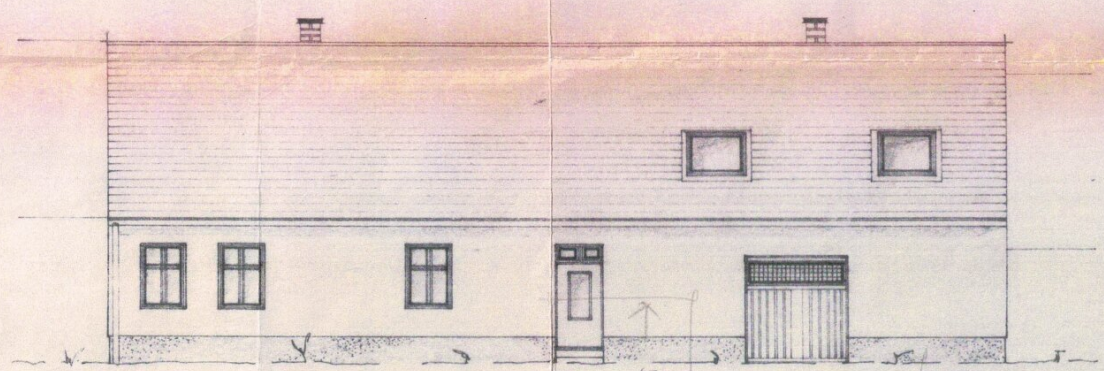
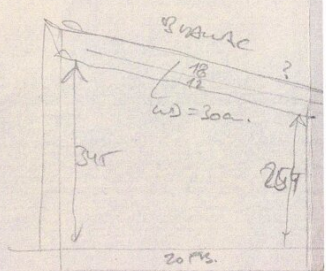
BAUUNTERNEHMEN GES. M. B. H.
ZIEGELWERK - BAUSTOFFE KG.
2165 STÜTZENHOFEN
TEL. 02554/273

MASSE UND ABMESSUNGEN DIENEN NICHT ALS
STANDSICHERHEITSNACHWEIS

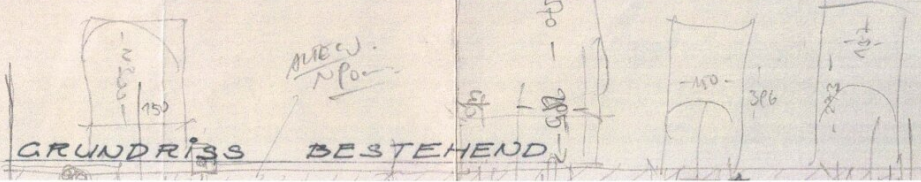
NO

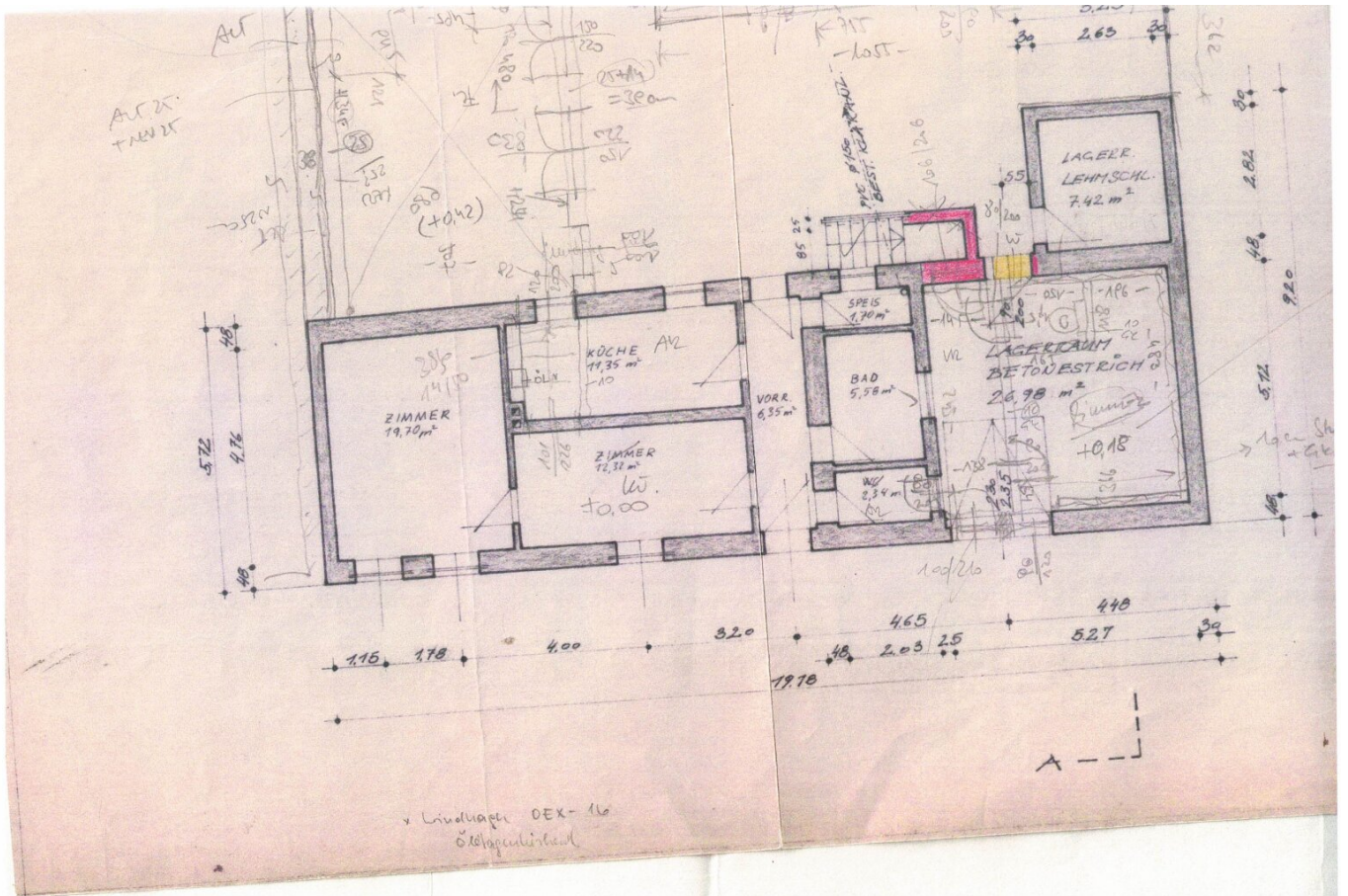
222

STRASSENANSICHT



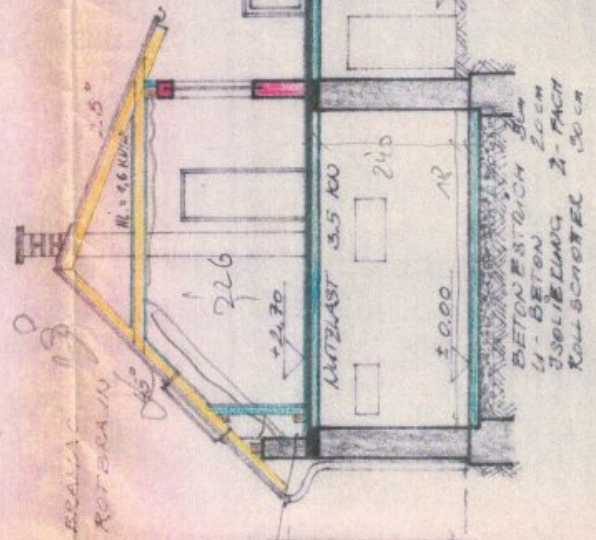
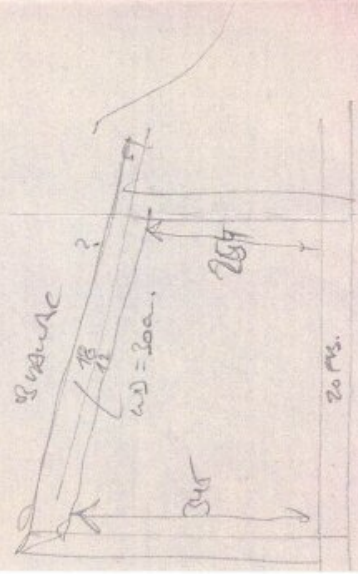
BRUNNEN
I: 28 Stk
N 28a



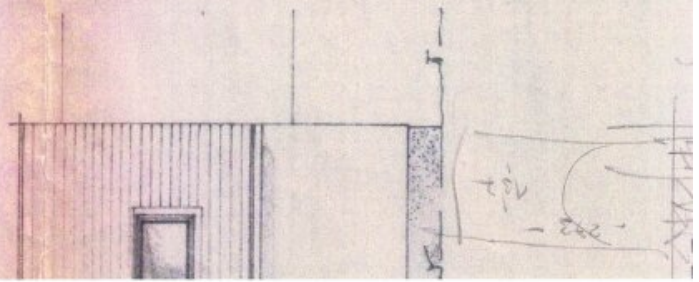


\varnothing
 \varnothing
 20m

SCHNITT A-A



OBERGESCHOSS



07 + Verd. + Konstruktiv
 WRF
 1 Cu / m. fast

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus (adaptiert 1981)

mit ca. 180 m² Wohnnutzfläche auf 469 m² gepflegtem Eigengrund in Grünruhelage

Erdgeschoß

Vorraum, Einbauküche, Schlafzimmer (Tramdecke), Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum, großer Wohnsalon mit Essbereich und Terrassenzugang, Garderobe.

Separate Wohneinheit: Zimmer, Vorraum, Bad.

Obergeschoss: Vorraum, 2 Zimmer, WC.

Außen:

Terrassenartiger Garten, Erdkeller (Gewölbe), Werkstatt, Gartenhaus, Abstellräume,

2 Terrassen, Luft- Wärmepumpe (neu).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap