

**Nähe KF-UNI ! Sehr geschmackvolle helle
Zweizimmerwohnung ideal für WG im Bezirk Geidorf, zur
Miete.**



Objektnummer: 5162/1112

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 21
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,89 €
Kaltmiete (netto)	649,00 €
Kaltmiete	771,85 €
Betriebskosten:	114,35 €
USt.:	78,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

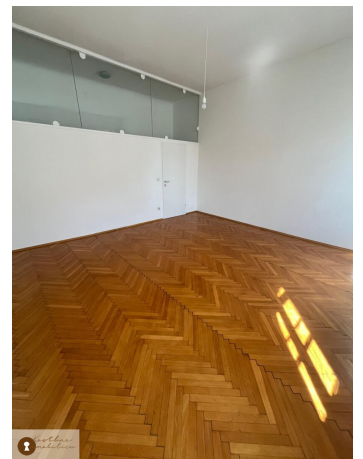
Patrik Nebel

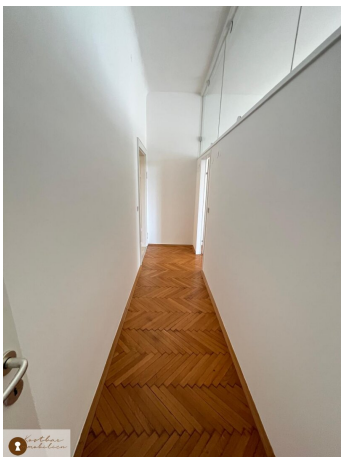
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

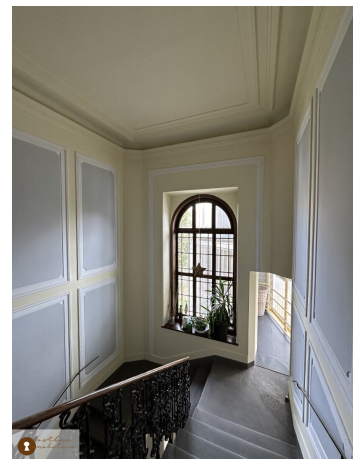
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohntraum-Garantie: Ihre WG-taugliche Wohnung in Graz-Geidorf nahe der KF-Uni

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihre Wohlfühloase in Graz!

Traumwohnung in der Goethestraße 21 Top 104.

Diese helle 2 Zimmer-Wohnung im dritten Stock (mit Lift) besticht durch ihre 70,93 m² Wohnfläche, die großzügig genug sind, um all Ihre Wünsche zu erfüllen – sei es für Singles, Paare oder kleine WG-Gruppen.

Das erwartet Sie:

Objektbeschreibung

- **Großzügige 2 Zimmer-Wohnung mit praktischer Aufteilung**
- **Vorraum**
- **getrennt begehbare Küche mit allen wichtigen E Geräten und einem Abstellraum**
- **Badezimmer mit Badewanne und getrennt begehbaren WC**
- **zwei getrennt begehbare Zimmer**
- **Im Haus befindet sich ein Personenlift**

Besonderheiten

- **WG-tauglich: Ja! Ideal für Studierende oder Zweckgemeinschaften**
- **Haustiere: Nicht erlaubt**

Weitere Daten

- **Verfügbar ab: Sofort**
- **Nutzfläche: ca. 70,93 m²**
- **Mietpreis: 849,89 € monatlich (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)**
- **Provision: Keine**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

Ihr Kontakt

- **Telefonisch werktags: +43 699 15915157**
- **WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296**

Warum KOSTBAR IMMOBILIEN?? Bei KOSTBAR IMMOBILIEN wird aus Wohnträumen im Handumdrehen ein echtes Zuhause – fix, unkompliziert und ganz persönlich!

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihre neue Wohnung in Graz wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <450m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <75m

Universität <150m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <175m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <5.575m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap