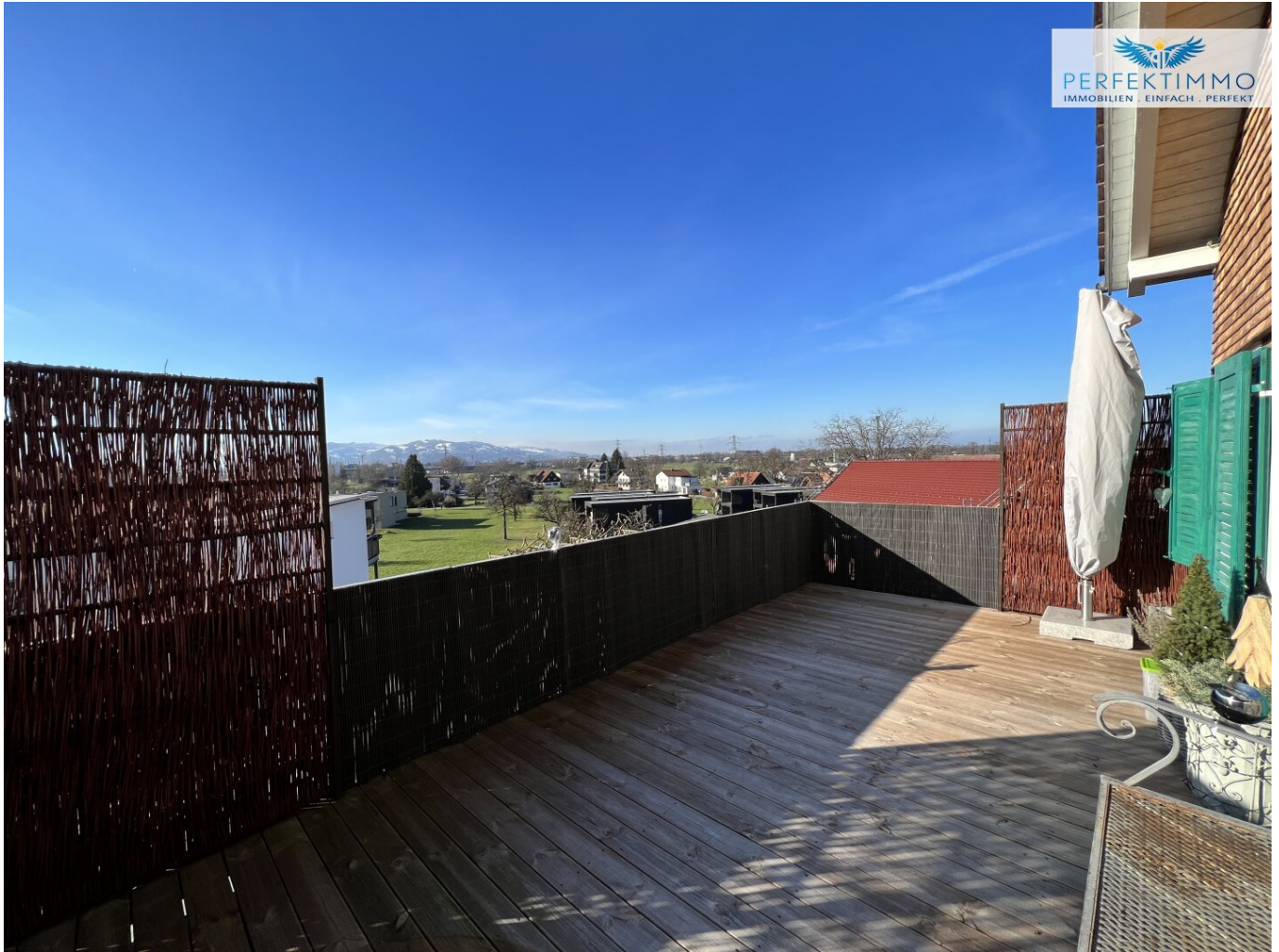


Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



Objektnummer: 6566/2542

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,86 m ²
Zimmer:	4,50
Terrassen:	1
Keller:	7,13 m ²
Heizwärmebedarf:	E 169,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Heizkosten:	98,72 €
USt.:	35,58 €
Infos zu Preis:	

bei den sonstigen Kosten handelt es sich um Reparaturrücklagen

Ihr Ansprechpartner

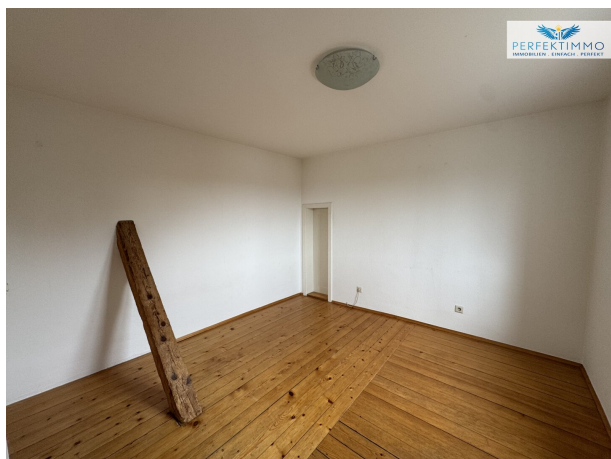


Lukas Frühstück

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 664 2467526

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



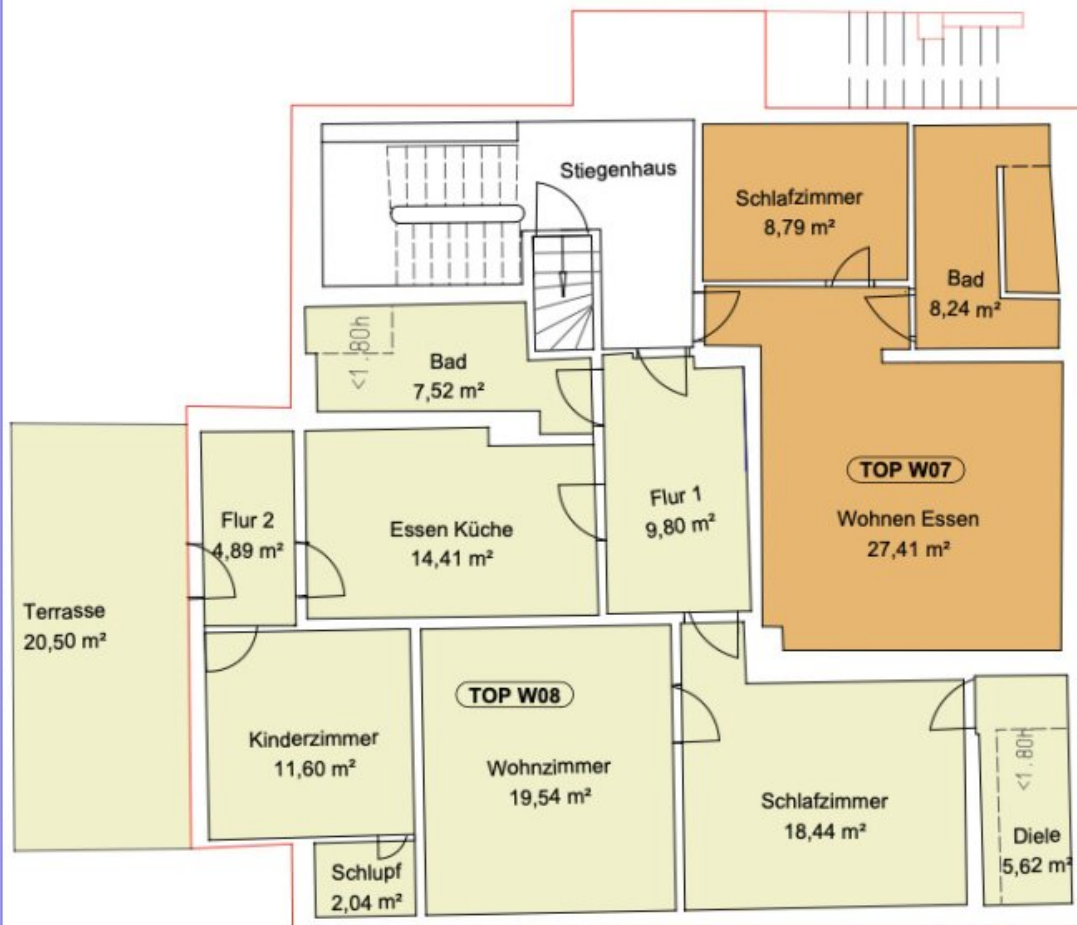








KMENTA  & PARTNER	&	 PERFEKTIMMO <small>IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT</small>
 <p>GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE</p>		
<p>Lukas Frühstück +43 664 2467526</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN 	
<p>VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS</p>		
<p><u>Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH</u></p>		
<p>www.kmenta-immo.at</p>	<p> & </p>	<p>www.perfektimmo.at</p>



WA BRÜHLSTRASSE

HAUPTGEBÄUDE 2.OG

1:100



WA BRÜHLSTRASSE	AUSSENANLAGE	1:150
-----------------	--------------	-------



Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m² und einen Balkon von 20,50 m². Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap