

## Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!



bild 1

**Objektnummer: 1939/133279**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Wohnfläche:</b>	37,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	654,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	272,60 €
<b>Kaltmiete</b>	418,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,62 €
<b>Heizkosten:</b>	194,52 €
<b>USt.:</b>	41,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



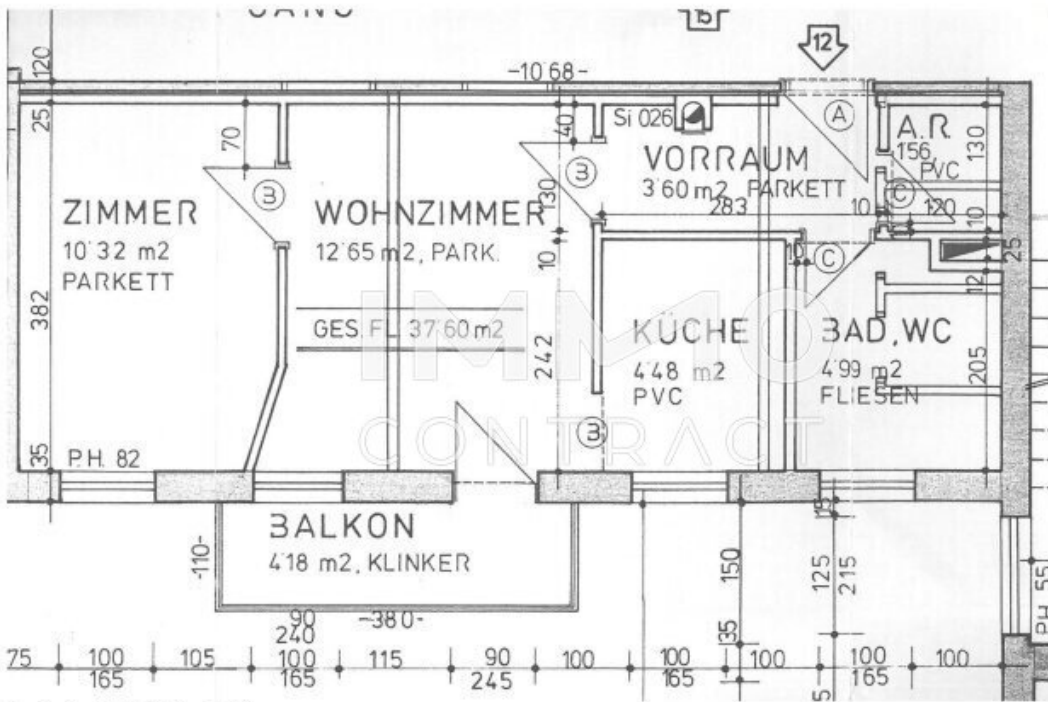
**Anna Valentina Blecha**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676 841420465







Badstraße 18 Top 112

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Kurzentrums in Bad Schallerbach. Der Kurpark sowie die Eurotherme sind in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar, im Erdgeschoss ist das Café Victoria mit schönem Gastgarten beheimatet.

Die Wohnung ist mit klassischen Parkettböden und einer ablösefreien Küche ausgestattet.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Balkon

\*\*\*Bei dieser Wohnung ist Wohnbeihilfe möglich, sofern die persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind!\*\*\*

### [Land Oberösterreich - Wohnbeihilfe](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap