

**Bungalow in Knittelfeld - Stadtrandlage - 4 Zimmer -  
Garten - Terrasse - Doppelgarage - zu kaufen**



Bungalow mit Doppelgarage in Knittelfeld

**Objektnummer: 1679/1637**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 389,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,83
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17





## Objektbeschreibung

Dieser gut erhaltene Bungalow in solider Ziegelmassivbauweise aus den 1970er-Jahren ist eingebettet in eine angenehme Stadtrandlage von Knittelfeld, wo Ruhe und Nähe zur Stadt harmonisch aufeinandertreffen.

Auf dem großzügigen Grundstück mit 1.028 m<sup>2</sup> eröffnet sich ein Ort zum Durchatmen: viel Freiraum für entspannte Stunden im Grünen, für kreative Gartengestaltung oder einfach, um die Seele baumeln zu lassen. Hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort – ganz gleich, ob Sie Ruhe suchen, gerne Zeit im Freien verbringen oder das Leben bewusst genießen möchten.

Die rund 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich komfortabel auf einer Ebene und bieten eine durchdachte Raumaufteilung: Ein großzügiger Vorraum führt in die gemütliche Wohnküche sowie in das helle Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die Terrasse. Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Homeoffice, Atelier oder Rückzugsraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit reichlich Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Beheizt wird die Immobilie mittels Ölheizung.

Auch praktischer Komfort kommt nicht zu kurz: Eine Doppelgarage mit Rolltor sowie eine Gartenhütte für Geräte und Werkzeuge runden das Angebot ab.

Dieses Zuhause spricht all jene an, die mehr suchen als nur vier Wände – nämlich einen Ort mit Potenzial und dem gewissen Gefühl von „Ankommen“.

Kommen Sie vorbei und machen Sie sich selbst ein Bild – vielleicht ist es genau der Platz, den Sie schon lange gesucht haben.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap