

**Kleine, feine Mietwohnung in Villach – ideal für Singles,  
Studenten & Pendler**



Küche

**Objektnummer: 3392/960**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9524 St. Magdalen
<b>Wohnfläche:</b>	20,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	307,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	230,00 €
<b>Kaltmiete</b>	279,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	49,93 €
<b>USt.:</b>	27,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Zych**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 45 13 891





# Objektbeschreibung

## 1-Zimmer-Wohnung in Villach-St. Magdalen – ideal für Studenten, Singles und Pendler

- ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1. OG
- 1 Zimmer
- funktionaler Wohnraum zum Wohnen und Schlafen
- Badezimmer mit Badewanne
- Stromheizung
- ab sofort verfügbar
- Mietwohnung

### Lage:

- ruhige Wohnlage in Villach-St. Magdalen
- FH Kärnten in unmittelbarer Nähe
- Technologiepark schnell erreichbar
- Magdalenensee in kurzer Distanz

- gute Anbindung an das Stadtzentrum

### **Ideal geeignet für:**

- Studenten
- Singles
- Pendler

### **Angeboten um € 307,92,-- monatlich, inkl. Betriebskosten**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap