Tiefgaragenstellplatz in Ottakring – Degengasse 49, ab sofort verfügbar

Objektnummer: 1799/201

Eine Immobilie von Die IMMOREI

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degengasse 49
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	124,50 €
Kaltmiete (netto)	124,50 €
Kaltmiete	124,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Arber Arifaj

Die IMMOREI
Neustift am Walde 89/Lokal 2
1190 Wien

T +43 660 494 65 15
H +43 660 494 65 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SIE FAHREN
16. Lienfeldergasse

Objektbeschreibung

In urbaner Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks Ottakring steht ein gepflegter Tiefgaragenstellplatz zur Vermietung. Die Liegenschaft in der Degengasse 49 überzeugt durch eine solide Lagequalität sowie eine geringe Lärmbelastung und eignet sich ideal für Anrainer oder Berufstätige im Umfeld.

Der Stellplatz befindet sich in einer modernen Tiefgarage eines im Jahr 2016 errichteten Neubaus. Die Anlage ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand und bietet eine sichere sowie komfortable Parkmöglichkeit. Durch die unterirdische Situierung ist Ihr Fahrzeug optimal vor Witterungseinflüssen geschützt.

Die Nutzung ist sowohl für private als auch gewerbliche Zwecke möglich. Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar und wird mit einer attraktiven Befristung von fünf Jahren vermietet – ideal für langfristige Planungssicherheit.

Eckdaten im Überblick:

- Adresse: Degengasse 49, 1160 Wien
- Stellplatzart: Tiefgaragenstellplatz
- Baujahr: 2016
- Zustand: Gepflegt
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsoption
- Nutzungsart: Wohnen und Gewerbe

Kosten:

- Gesamtmiete: € 124,50 monatlich

- Kaution: € 373,50

- Provision: Provisionsfrei für den Mieter (Bestellerprinzip)

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt Ihre unverbindliche Besichtigung – ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter **+43 660 494 65 15** oder arifaj@immorei.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass **ein wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis** besteht und wir **nicht als Doppelmakler agieren**.

Das **Bestellerprinzip** kommt zur Anwendung – das bedeutet, dass **keine Maklerprovision für Mieter:innen** anfällt (ausgenommen Suchaufträge).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.