

**Erstbezug nach Renovierung – moderne Wohnung mit
Balkon & Parkplatz in Kapfenberg**



Objektnummer: 7939/2300162797

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	54,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	89.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.633,03 €
Betriebskosten:	210,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt durch ihren modernen Zustand und eine durchdachte Raumaufteilung auf rund 54,50 m² Wohnfläche.

Nach umfassender Sanierung präsentiert sich die Wohnung im Erstbezug. Erneuert wurden unter anderem die Böden, Innentüren sowie der Stromverteiler. Auch die Loggia wurde neu verfliest und bietet mit ihrer elektrischen Markise einen angenehmen Platz zum Entspannen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses (ohne Lift).

Ein eigener Parkplatz, ein Kellerabteil sowie ein Radabstellraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Highlights:

- Neue Böden und Türen
- Erneuerter Stromverteiler
- Loggia mit elektrischer Markise
- Eigener Parkplatz inklusive
- Kellerabteil
- Radabstellraum vorhanden
- Erstbezug nach Renovierung

Beheizt wird die Wohnung mittels Stromheizung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap