

Moderne 2-Zimmer Wohnung in Trofaiach mieten - mit Balkon



Objektnummer: 7278/42797

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alpinekolonie 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,65 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	702,78 €
Kaltmiete (netto)	269,85 €
Kaltmiete	622,67 €
Betriebskosten:	352,82 €
USt.:	80,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

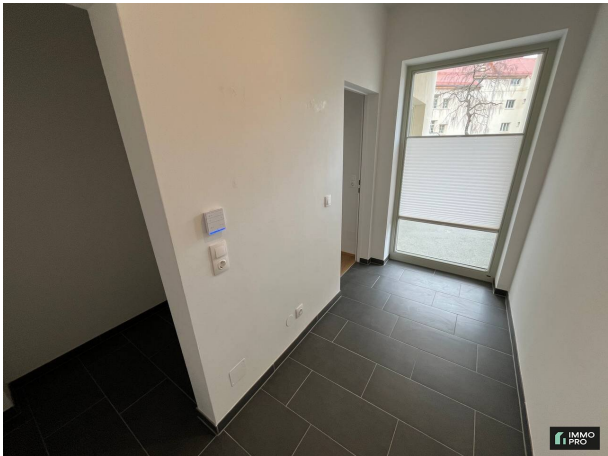
Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Hochparterre bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wohnen-/Essen/Küche,
- * 2 Zimmer
- * Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluß, E-Boiler,
- * WC separat,
- * Kellerabteil,
- * eigener Parkplatz

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <425m

Krankenhaus <7.600m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <275m

Universität <7.700m

Höhere Schule <7.775m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <8.100m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <6.150m

Bahnhof <7.025m

Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap