

**TOPLAGE: BÜRO, 3 ZI, IM EINZIGARTIGEN
SERVITENVIERTEL**



Objektnummer: 6581/206

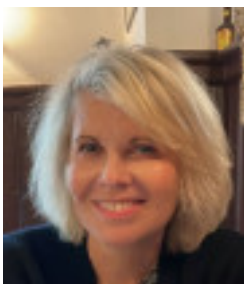
Eine Immobilie von Savoir Group Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	83,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,44
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.562,70 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	162,70 €
Heizkosten:	50,37 €
USt.:	26,34 €
Provisionsangabe:	

5.625,72 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Meryn

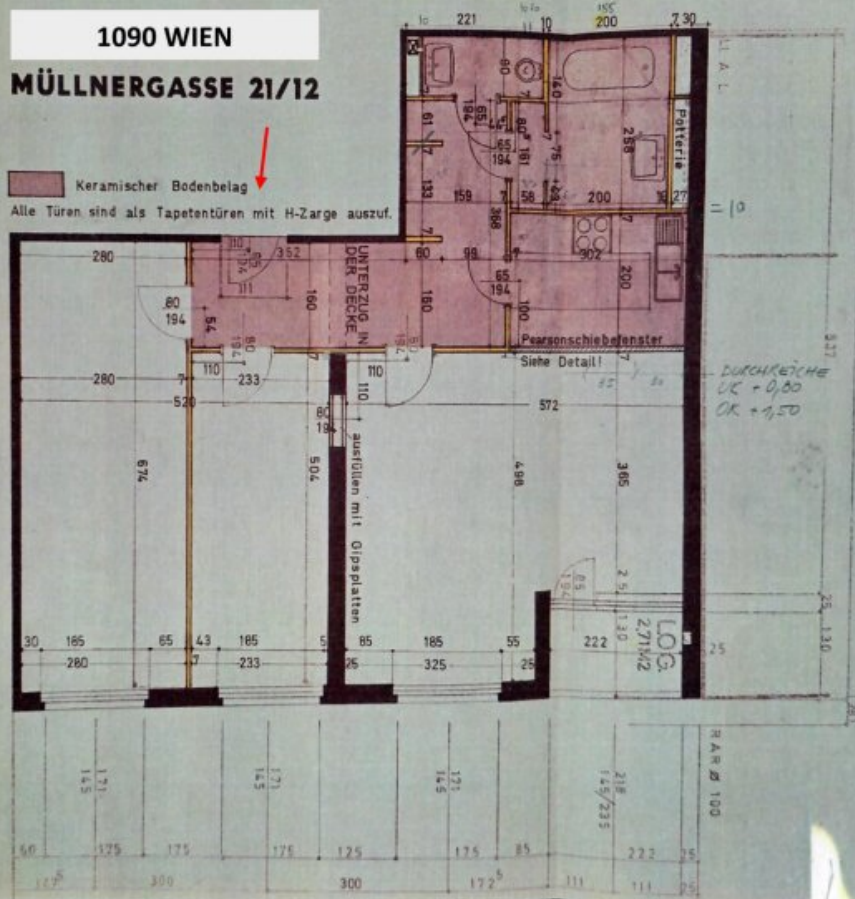
Savoir Vivre Services GmbH







Alle Türen sind als Tapetentüren mit H-Zarge auszuf.



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap