

Frühlingsoase! – nahe S Bahnstation Krottenbachstraße



Objektnummer: 6202/190161

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	997,95 €
Kaltmiete (netto)	907,23 €
Kaltmiete	907,23 €
USt.:	90,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

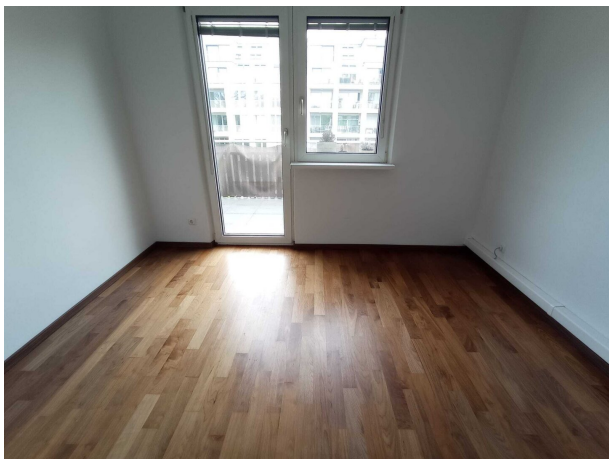
Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

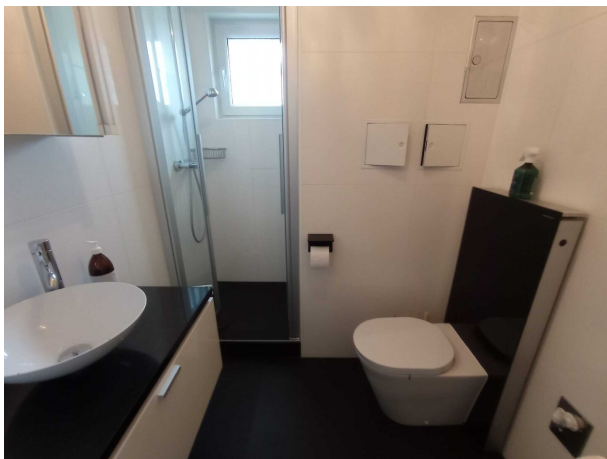
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



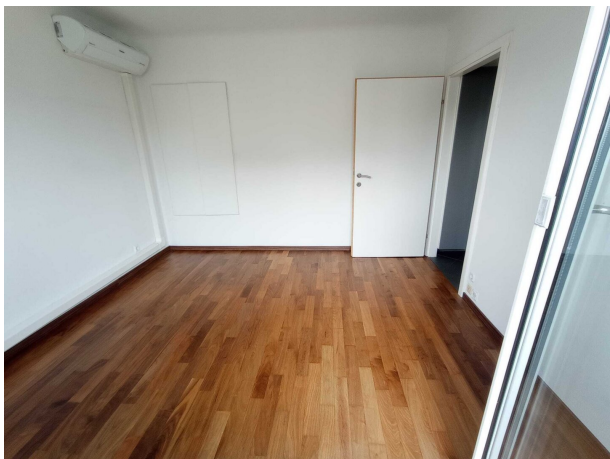












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **wunderschöne drei Zimmerwohnung** mit hofseitigen **Terrasse und Klimaanlage** !

Die Wohnung liegt im **dritten Stock ohne Lift** und gliedert sich wie folgt: ein **Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse**, **zwei hofseitige Schlafzimmer (Durchgangszimmer)** eine **engerichtete Küche** einem **Bad mit Dusche Waschbecken und Toilette** und einem **geräumigen Vorraum**.

Die **Küche** ist **engerichtet und mit allen Geräten** ausgestattet, das **Bad und Toilette** sind **neuwertig**.

Die **Terrasse** hat einen **sehr schönen Grünblick** und bietet gerade **jetzt im Frühling** einen **wunderbaren Rückzugsort**.

Die **vorhandene Klimaanlage** rundet das Gesamtbild dieser sehr **hochwertigen Wohnung** ab!

Die Wohnung ist einem **ausgesprochen guten Zustand** und kann **per sofort bezogen** werden!

Beste Verkehrsanbindung zu **S-Bahn-Station** zu dem **Buslinien 35A** sowie **10A** sowie zur **Straßenbahn Linie 38** sind es nur einige Gehminuten.

In der Nähe der Wohnung gibt es eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten Und Lokale.

In den angrenzenden **Karl Villinger Park** sind es **einige Gehminuten**, mit dem Auto oder der Straßenbahn Linie 38 gelangt man bequem zu einer **Vielzahl von Heurigen und Lokalen in Grinzing**.

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail**, direkt von der jeweiligen Website auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap